



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3661 (1)  
ГР. БУРГАС 20. 12. 2022

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26  
ГР. БУРГАС

**Относно:** План „Изменение на ПУП-ПР за кв. 29 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.501.246, 07079.501.247, 07079.501.244 и 07079.501.245 по КК)“, с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3661/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

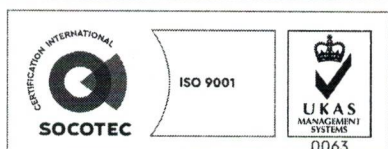
„Изменение на ПУП-ПР за кв. 29 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас община Бургас (ПИ с идентификатори 07079.501.246, 07079.501.247, 07079.501.244 и 07079.501.245 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПР за кв. 29 по плана на ж.к. «Изгрев», гр. Бургас се цели УПИ II-246, 247, с отреждане „за детска градина“ и УПИ IV- 244,245, с отреждане „за библиотека“ да се обединят в един нов УПИ с функционално отреждане „за детска градина“. Предвижда се УПИ III-244, с отреждане „за озеленяване“ да се придаде към улична регулация с цел отразяване на съществуващия крайуличен паркинг и регулационните линии на имотите в кв. 29 да се приведат в съответствие с кадастралните граници от действаща КК и изградените на място огради.

ПИ с ид. 07079.501.244 е с площ 1 737 кв. м, трайно предназначение „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг вид озеленени площи“, ПИ с ид. 07079.501.247 е с площ 7656 кв.м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за обект комплекс за образование“, в имота има три съществуващи сгради – две сгради за детско заведение и сграда за енергопроизводството със застроена площ 119 кв. м и ПИ с ид. 07079.501.245 е с площ 1000 кв. м с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „за обект комплекс за култура и изкуство“, ведно с построена в него сграда за култура и изкуство на площ 418 кв.м.

Изработването на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

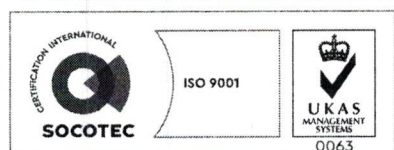
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулацията на гр. Бургас) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

