



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3379<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС, 20-12-2022

ДО

„АГРОИНВЕСТ АДС“ ЕООД

Ж.К. „АПОЛОНИЯ ПАЛАС“, УЛ. „ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ“ № 1

С. СИНЕМОРЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 120,15 kWp, върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 66528.4.255 по КККР на с. Синеморец, община Царево“, с възложител: „АГРОИНВЕСТ АДС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3379/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 120,15 kWp, върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 66528.4.255 по КККР на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За поземлен имот с идентификатор 66528.4.255 по КК на с. Синеморец (имот № 004255 по КВС) през годините преди 2014г. са издадени следните документи:

- Решение 218-ПР/08.09.2004г. на директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради“, с което е преценено да не се извършва ОВОС;

- Заповед № РД-01-772/28.09.2004 г. на кмета на Община Царево за одобряване на ПУП-ПРЗ, с който се урегулира УПИ V-255 и План за улична регулация по източната граница на имота;

- Решение № 10/30.09.2004г. на Комисията по земята, с което е променено предназначението на земеделската земя и е утвърдена площадка за проектиране на обект „Ваканционно селище в имот № 004255, с. Синеморец“;

- Разрешение за строеж № 218/2004 за „Ваканционно селище „Аполония палас“;

- Разрешение за строеж № 219/2004г., за „Ваканционно селище „Аполония палас“;

- Разрешение за строеж № 73/2005г. за „Външни ВиК връзки за ваканционно селище „Аполония палас“;

- Разрешение за строеж № 308/2006г. за „Вграден подземен трафопост“;

- Разрешение за строеж № 72/2009г. за „Открит басейн“;

- Протокол от 18.12.2006г. за открита строителна площадка и определена строителна линия и ниво за строеж за обект „Вграден подземен трафопост и външно кабелно ел. хранване“; Протокол от 09.03.2009г. за откриване на строителна площадка



и определяне на строителна линия и ниво на строежа за обект „Външни водопроводни и канализационни връзки“; Протокол от 13.06.2009г. за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа за обект „Басейн“.

- Разрешение за ползване № ДК-07-ЮИР-47/13.09.2010г. на строеж «Ваканционно селище «Аполония Палас», сгради «А» и «Б», подземен паркинг, вграден трансформаторен пост, открит басейн и ограда», издадено от Началник РДНСК Югоизточен район.

**С настоящото инвестиционно предложение (ИП)** се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 120,15 kWp, върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 66528.4.255 по КKKP на с. Синеморец, община Царево. Централата ще се състои от 267 модула (панели), разпределение в стрингове, свързани към четири трифазни инвертора. В зависимост от релефа на покривите на двете сгради ще бъдат монтирани различен брой фотоволтаични панели, както и инверторите. На сграда „А“ ще се монтират панели с обща мощност 30,15kWp, а на сграда „Б“ ще се поставят панели с обща мощност 90,0kWp. Фотоволтаичната централа ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Връзката между инвертор и АС табло ще се осъществи чрез кабелна линия НН за връзка между него и електромерно табло, тип ТЕПО. Присъединяването на централата към електроразпределителната мрежа ще се осъществи в ГРТ трафопоста, вграден в сграда „А“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 120,15 kWp, върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 66528.4.255 по КKKP на с. Синеморец, община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно наличната към момента в РИОСВ-Бургас информация, поземлен имот с идентификатор 66528.4.255 по КК на с. Синеморец **попада** в границите на защитена територия (ЗТ) природен парк (ПП) „Странджа“, обявен със Заповед РД-30/24.01.1995г. (ДВ бр. 15/1995 на МОС), с последващи изменения Заповед №РД-350/14.07.2000г. (ДВ бр. 66/2000 г.) и Заповед №РД-59/24.01.2013г. (ДВ бр. 28/2013г.) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ). На територията на парка няма нормативно определени категорични забрани за строителство, но строителният режим е пряко обвързан с наличието на устройствен план за територията. Съгласно заповедта за обявяване, строителният режим и устройството на територията на Природния парк се определя и извършва в съответствие със ЗТСУ - отм. (ЗУТ), ППЗТСУ - отм. и Териториално устройствените планове ТУП (ОУП). В границите на природния парк се допускат дейности и строителство, които са разрешени с устройствени и технически планове и проекти (чл. 31, т. 9 от Закона за защитените територии). До 2014г. община Царево е имала действащ устройствен план и следователно до този момент, след провеждане на приложимите процедури по екологичното законодателство, компетентните органи МОСВ и РИОСВ-Бургас са съгласували инвестиционни предложения за строителство, съответстващи на предвижданията на ОУП.

Във връзка с горното, инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо ЗЗТ, режимите, определени със заповедта за обявяване на ПП „Странджа“. На основание чл.13 от Закона за защитените територии РИОСВ-Бургас съгласува реализирането на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 120,15 kWp, върху покривите на съществуващи сгради в ПИ с идентификатор 66528.4.255 по КKKP на с. Синеморец, община Царево“.



Поземлен имот с идентификатор 66528.4.255 по КК на с. Синеморец, община Царево **попада** в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и ЗЗ BG0001007 «Странджа» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал.4, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на ПП „Странджа”, определен със ЗЗТ, заповедта му за обявяване и за прекатегоризиране, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението й..

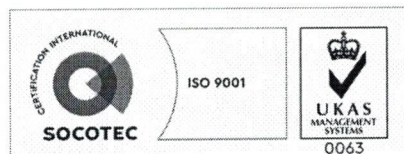
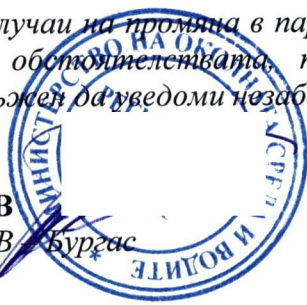
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 66528.4.255 по КК на с. Синеморец, община Царево, наличието на изградени и функциониращи сгради, както и характера на предвиденото инвестиционно предложение (фотоволтаична централа върху покривната конструкция на съществуващи сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание §25, ал.3 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, Ви уведомявам, че според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация, вкл. модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие се установява, че в поземлен имот с идентификатор 66528.4.255 по КК на с. Синеморец, община Царево **няма пясъчни дюни.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

