



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-264<sup>(2019г.)</sup> 15)  
ГР. БУРГАС, 19. 12. 2022

ДО

„СИТИ БИЛД“ ЕООД  
РАДКА ШАРПАНОВА, СЪБКА ШАРПАНОВА  
СТОЯН ШАРПАНОВ, ДИМИТРИНКА ПАНАЙОТОВА  
СТОЙЧО ШАРАПАНОВ, МАРИНКА ШАРАПАНОВА  
УЛ. „ОБОРИЩЕ“ № 2, ЕТ. 3  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване – покритие над евакуационно стълбище в ПИ с идентификатор 07079.607.320 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-451, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“), община Бургас“, с възложители: „СИТИ БИЛД“ ЕООД, РАДКА ШАРПАНОВА, СЪБКА ШАРПАНОВА, СТОЯН ШАРПАНОВ, ДИМИТРИНКА ПАНАЙОТОВА, СТОЙЧО ШАРАПАНОВ, МАРИНКА ШАРАПАНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-264<sup>(2019г.)</sup>/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване – покритие над евакуационно стълбище в ПИ с идентификатор 07079.607.320 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-451, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-264(3)/28.02.2019г., като се е произнесъл, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.607.320 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-451, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“), община Бургас» не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на плътна ограда, с височина до 2,00м, и допълващо застрояване – покритие над евакуационно стълбище в ПИ с идентификатор 07079.607.320 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-451, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“), община Бургас. Покритието над евакуационното стълбище ще е в северозападната част на имота, с размери 247см x 446см и височина максимум 2,50м.



Оградата ще се изгради в северозападната, североизточната и югозападната граница, изцяло в парцела.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда и допълващо застрояване – покритие над евакуационно стълбище в ПИ с идентификатор 07079.607.320 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-451, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“), община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.607.320 по КК на гр. Бургас, (УПИ III-451, кв. 23 по плана на ж.к. „Лазур“), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,57 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

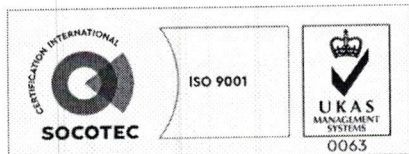
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

