



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3662  
ГР. БУРГАС

(1) 15. 12. 2022

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26

**Относно:** Инвестиционно предложение „Модернизация на образователната среда за 7 учебни/детски заведения в гр. Бургас - АЕГ „Гео Милев“; ОУ „Климент Охридски“; ОУ „Васил Априлов“; ОУ „Антон Страшимиров“; ОУ „Георги Бенковски“; ДГ „Вълшебство“ и ДГ „Ален мак“, кв. „Сарафово“ по плана за възстановяване и устойчивост“ с възложител: Община Бургас

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3662/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Модернизация на образователната среда за 7 учебни/детски заведения в гр. Бургас - АЕГ „Гео Милев“; ОУ „Климент Охридски“; ОУ „Васил Априлов“; ОУ „Антон Страшимиров“; ОУ „Георги Бенковски“; ДГ „Вълшебство“ и ДГ „Ален мак“, кв. „Сарафово“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Конкретните проектни предложения, за всеки от образователните обекти предвиждат следните дейности:

- Английска езикова гимназия „Гео Милев“:

Предвидени са дейности по топлинно изолиране на покрив; мерки по системите за генериране на топлина, като се предвижда демонтаж на съществуващата абонатна станция, проектиране и изграждане на нова отоплителна инсталация; доставка и монтаж на нова абонатна станция (в съответствие с предвидените за сградата енергоспестяващи мерки); доставка и монтаж на нови осветителни тела. Ще бъдат изпълнявани мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – изграждане на фотоволтаична инсталация (ФВИ) с инсталирана мощност до 51,84 kWp за производство на енергия от слънцето.

- Основно училище „Климент Охридски“:

В извършеното обследване за енергийна ефективност е предписано изпълнението на следните дейности: топлинно изолиране на външни стени и покрив, подмяна на прозорци и външни врати, предвидени са мерки по системите за осветление, като рехабилитация на съществуващата електрическа инсталация и подмяна на осветители. Идентифицирани са мерки, спестяващи първична енергия, свързани с подобряване на комфорта и повишаване класа на енергийна ефективност чрез изграждане на фотоволтаична инсталация (ФВИ) за производство на енергия от слънцето с инсталирана мощност до 22,68 kWp, която да задоволява нуждите на сградата през светлата част на денонощието. Общата площ, която може да се използва за изграждане на фотоволтаична инсталация, е определена приблизително – 227 кв.м.

- Основно училище „Васил Априлов“:



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвиждат се дейности по топлинно изолиране на стени на покрив, подмяна на външни врати и прозорци, мерки по системите за осветление – доставка и монтаж на нови осветители и рехабилитация на електрическата инсталация; планирани са дейности за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници, като е предвидено изграждането на фотоволтаична инсталация с 45kWp.

- Основно училище „Антон Страшимиров“:

Предвиждат се дейности по полагане на топлоизолация на стени, топлинно изолиране на покрив и под, подмяна на стъклопакети, подмяна на осветителни тела и сградната инсталация, мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници - фотоволтаична инсталация за собствени нужди. Предвиден е ремонт на санитарни помещения и обособяване на санитарни помещения за лица с увреждания. Планирано е също архитектурно оформление на STEM среда, подобряване на достъпа на хора с увреждания чрез монтиране на асансьорна уредба, както и цялостна естетизация на образователната институция;

- Основно училище „Георги Бенковски“:

Планирани са мерки по подобряване на топлотехническите характеристики на фасади, покрив и под; подмяна на стъклопакети, ремонт на сградна ел. инсталация; оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – БГВ с термопомпа и фотоволтаична инсталация (за собствени нужди). Мерките включват архитектурно оформление на STEM среда, предвиждащо обособяване на 3 зони – зона за обучение, зона за симулации и експерименти, свободна зона за дискусии, разделени на две части. Дейностите включват и подобряване на достъпа на хора с увреждания, чрез монтиране на асансьорна уредба и платформи.

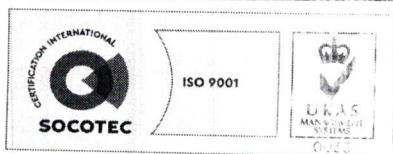
- Детска градина „Вълшебство“:

Планирани са дейности по подмяна на стъклопакети и входни врати; Внедряване на ВЕИ за отопление чрез изграждане на централна климатична инсталация, като се предвижда изграждането на централна климатична инсталация на директно изпарение – VRV система със сезонна ефективност; Намалване разходите на енергия за БГВ чрез инсталиране на термопомпен бойлер; Предвидена е подмяната на осветителни тела на съществуващите луминисцентни осветителни тела лампи с нажежаем елемент с нови енергоспестяващи LED осветителни тела, както и изпълнение на сградна система за автоматизация и контрол и управление на системата за отопление, битово горещо водоснабдяване и фотоволтаичната инсталация. Системата за контрол и управление ще дава възможност за автоматично управление на климатичната инсталация, термопомпения бойлер и фотоволтаичната инсталация, както и да осъществява мониторинг (следене и записване на данните) на консумацията на енергия. Предлага се изграждане на фотоволтаична инсталация с инсталирана мощност  $\approx 30 \text{ kWp}$  за производство на ел. енергия от слънцето (възобновяем източник), която да задоволява нуждите на сградата през светлата част на денонощието. Инсталацията ще осигурява енергия от възобновяем източник и ще се използва само за собствени нужди, без отдаване в мрежата.

Предвидено е още извършване на ремонт на покрив, монтиране на нови водосточни тръби, улуци, ремонт на увредени участъци на фасадна топлоизолация и полагане на нова фасадна мазилка; полагане на мека настилка на площадки за игра, изграждане на нова вътрешна ВиК в санитарните помещения и ремонт на санитарни помещения. Полагане на антибактериална и антистатична боя по стени и тавани; Достъпът на лицата с увреждания ще бъде подобрен чрез монтиране на нов външен асансьор.

- Детска градина „Ален Мак“, кв. Сарафово:

По основната сграда на детската градина е предвидено внедряване на енергоспестяващи мерки за подобряване на енергийните характеристики на ограждащите конструкции и елементи –



гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riocsvbs@unacs.bg](mailto:riocsvbs@unacs.bg)  
[www.riocsvbs.com](http://www.riocsvbs.com)





топлинно изолиране на покрив, подмяна на прозорци и външни врати, мерки по системите за осветление, мерки за оползотворяване на енергия от възобновяеми източници – фотоволтаична инсталация за производство на енергия от слънцето за задоволяване нуждите на сградата.

В резултат на доказана необходимост от повишаване капацитета на детското заведение е предвидено изграждане на пристройка (нов корпус) към детската градина. Новият корпус е със застроена площ от 257 кв. м., двуетажна, предвидена е за две групи. На всеки от двата етажа са разположени необходимите помещения за функционирането на по една детска група със съответните функционални връзки помежду им.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възприпятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

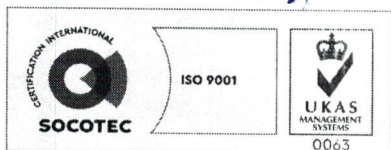
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

**Директор на РИОСВ – Бургас**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

