



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3628 (1)  
ГР. БУРГАС

15. 12. 2022

ДО  
МИРОЦВЕТА ЦАНКОВА  
КРАСИМИР ДЯКОВ  
ГР. МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I - 89, кв. 11 по плана на с. Медово, община Поморие", с възложители: Мироцвета Цанкова и Красимир Дяков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3628/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I - 89, кв. 11 по плана на с. Медово, община Поморие", попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в УПИ I - 89, кв. 11 по плана на с. Медово, община Поморие.

За имота има издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда в УПИ I - 82, кв. 11 по планана с. Медово, община Поморие, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Жм“: Пл. застр. – до 60%, Кинт – до 1.2 и Озеленяване – мин. 40%.

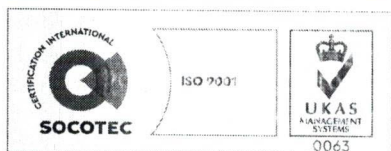
Предвижда се премахване на покривната конструкция на съществуващата едноетажна жилищна сграда и изграждане на едноетажна пристройка с тухлена зидария, колони и греди.

Конструкцията ще е стоманобетонна, скелетна.

За имота е изградено сградно домово отклонение за водоснабдяване от уличен водопровод.

Формираните битово-фекални отпадъчни води се заустват в изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

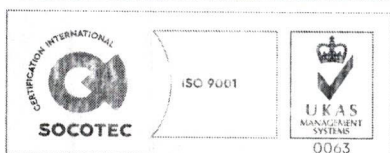
При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002043 „Емине”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ПАВЕЛ МАРИНОВ  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

