



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3132 (6)
ГР. БУРГАС

13. 12. 2022

ДО
ЕТ „СПЕКТЪР -76-ИВАН СТОЙКОВ“
УЛ. „ФЕРДИНАНДОВА“ № 43 ЕТ. 1
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

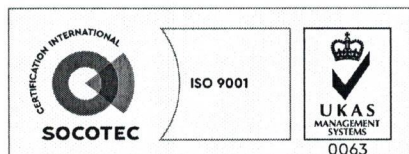
Относно: Промяна в инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, град Бургас, община Бургас“, с възложител: ЕТ „Спектър -76-Иван Стойков“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3132/17.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна в инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, град Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът е налично следното:

- Писмо на Директора на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-3132/07.01.2019 г. за ИП Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.1543 по КК, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, град Бургас, община Бургас“, по Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“, с възложител: ЕТ „Спектър -76-Иван Стойков“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № ПО-12-3-1/24.01.2020г. на директора на Областна дирекция „Земеделие“-град Бургас към МЗХГ на Република България, в което е изразено положително становище в границите на компететността си за изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 по КК на град Бургас, община Бургас по Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението.

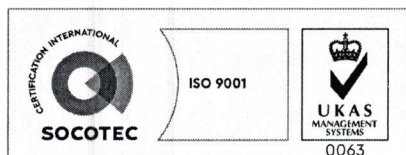
- Писмо на директора на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-3132(4)/29.01.2020 г. за ИП „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, град Бургас, община Бургас по Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“, с възложител: ЕТ „Спектър -76-Иван Стойков“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № 1265 от 20.05.2021 г. на зам. Кмета на община Бургас за одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 07079.17.9928 по КК на град Бургас, община Бургас, за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им за изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение при спазване на следните показатели на застрояване: Плътност – до 20%, Кинт – до 0.4, Височина – до 2 ет.

С настоящото предложение се предвижда от ПИ с идентификатор 07079.17.9928 по КК на гр. Бургас, община Бургас да се образуват два нови ПИ – 07079.17.9929 и 07079.17.9946 по КК. ИП, разгледано в писмо с изх. ПД-3132(4)/29.01.2020 г. на директора на РИОСВ-Бургас - Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение по Наредба № 19/25.10.2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението“ ще се осъществи в новообразувания ПИ 07079.17.9929 по КК на гр. Бургас, община Бургас, с площ 5344 кв. м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като селскостопанска сграда ще заема само част от имота без да се променя предназначението му;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с постоянно присъствие на хора и техника на терен;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

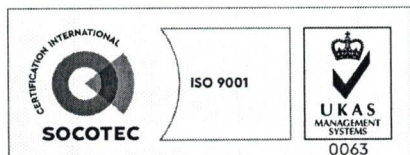
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената промяна в ИП „Изграждане на селскостопанска сграда за съхранение на растителна продукция, инвентар и амбалаж и битово помещение в ПИ с идентификатор 07079.17.9928 /образуван от ПИ с идентификатори 07079.17.1543, 07079.17.9902 и 07079.17.9903 по КК/, м. „Соватчалъ“, кв. Рудник, гр. Бургас, община Бургас, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

