



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3185 (3)
ГР. БУРГАС

12.12.2022

ДО
КРАСИМИР ЯНКУЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

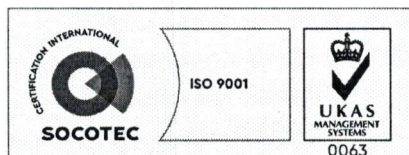
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на трасе на улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ СХХIV-2210 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, с възложител: Красимир Янкулов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3185/19.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и зопълнително внесена информация с вх. № ПД-3185/21.11.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на трасе на улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ СХХIV-2210 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имотът, обект на канализиране е налично следното:

- Решение № БС-23-ЕО/30.09.2015 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил за „ПУП-ПРЗ за имот № 041141, м. „Лозята“, кв. Банево, град Бургас, община Бургас“ да не се извършва екологична оценка. В цитираното Решение е оценено по реда на екологичното законодателство ИП за изграждане на девет жилищни сгради, 18 паркоместа и нов трафопост в имота.
- Заповед № 2389/31.08.2018 г. за одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК на град Бургас, община Бургас, с което се обособява нов УПИ СХХIV-2210 по плана на кв. Банево, град Бургас, с функционално отреждане „за жилищно застрояване“, с предвидено ново застрояване при показатели на застрояване с утвърдените за устройствена зона 1/Жм по ОУП на град Бургас, както следва: Височина – до 10,00м, Кинт – до 1.00, Плътност – до 30%, Озеленяване – над 60%.
- Решение на комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, храните и горите с № КЗЗ-10 от 19 май 2020г. за промяна предназначението на 4946 кв.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



м земеделска земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект: „Жилищно застрояване“ в землището на град Бургас, ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК.

- Разрешение за строеж № О-24/24.03.2022г., издадено от Община Бургас за строеж: „Еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ СХХIV-2210 по плана на кв. Банево, град Бургас/“, влязло в сила на 03.05.2022 г.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на трасе на улична канализация за отвеждане на отпадъчните води от ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ СХХIV-2210 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Крайната точка ще е о. т. 158 в уличната регулация. Обекта ще се изпълни от ПП тръби, като началото ще е при РШ1. В нея ще се включи канализационното отклонение на имота, посредством РР тръби.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“ определена по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

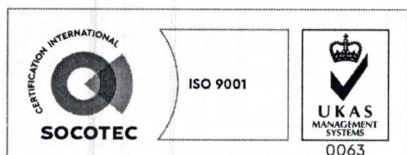
- режимът на режима на дейностите в защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина“, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /трасето преминава през урбанизирана територия/, обема и характера /трасе на улична канализация/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, предвид обема и характера на предвидените дейности по реализация на ИП;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид обстоятелството, че за реализация на ИП не е необходимо промяна на трайно предназначение и начина на трайно ползване на територията;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на трасе на улична канализация за ПИ с идентификатор 07079.13.2210 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ СХХIV-2210 по плана на кв. Банево, град Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

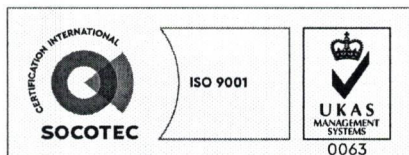
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

