



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3495 (4)
ГР. БУРГАС 09.12.2022

ДО
„ЛОЗЕНЕЦ ПРОПЪРТИС ДИВЕЛЪПМЪНТ“ ООД
„В.С. ЛОЗЕНЕЦ“ ЕООД
СЛАВЯНА ЧЕРВЕНКОНДЕВА
АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:
УЛ. „МИХАИЛ ГЕРДЖИКОВ“ № 28
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

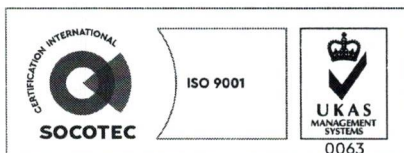
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК връзки за ПИ с ид. 44094.502.344 по плана на с. Лозенец, община Царево“, с възложители: „Лозенец Пропъртис Дивелъпмънт“ ООД, „В.С. ЛОЗЕНЕЦ“ ЕООД и СЛАВЯНА ЧЕРВЕНКОНДЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3495/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на външни ВиК връзки за ПИ с ид. 44094.502.344 по плана на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № 9509/2015 г., с което е определил, че дейностите, свързани с ИП: „Изграждане на десет жилищни сгради в ПИ с ид. 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево“ не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите от Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С писмото е разгледано разделянето на имота на десет нови УПИ, с показатели на застрояване: К инт. – 1.2, Н – 10 м и Озелен. мин. 50%, както и разполагане на всяка една от предвидените сгради със ЗП – до 80 кв. м и РЗП



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



– до 200 кв. м в самостоятелен парцел и изграждането на басейн към всяка с обем до 80 куб.м, както и ограждане на имота с ажурна ограда и отделяне на парцелите с жив плет.

- Писмо с изх. № ПД-3394/22.11.2022 г., с което е определил, че дейностите, свързани с ИП: „Изграждане на по две свързани еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатори 44094.502.340, 44094.502.341, 44094.502.342, 44094.502.343 по КК на с. Лозенец, община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-01-128/27.03.2018 г. на кмета на Община Царево е одобрено изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. 44094.502.261 по КК на с. Лозенец, община Царево за обособяване на 10 УПИ с показатели на застрояване за зона „Жм“: Пзастр. 60%, Кинт. 1.2, Височина 12 м (до 3 ет), Мин. Озел. площ 40 %, свободно застрояване и обособяване на тупикова улица с ширина 6 м.

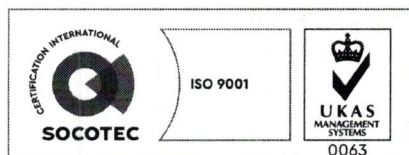
С настоящата информация ни уведомявате за изграждането на външни ВиК връзки за ПИ с ид. 44094.502.344 по плана на с. Лозенец, община Царево. Началото на новопроектираното трасе тръгва от проектен водопровод, разположен в прилежащата улица пред източната регулационна линия в ПИ с ид. 44094.502.66 и посредством фасонна част ще се направи водопроводно отклонение, изградено от ПЕВП тръби \varnothing 63, с дължина 75 м. На отклонението ще се монтира спирателен кран, след навлизането му в тупика на 2 м от уличната регулационна линия ще се изгради бетонова водомерна шахта.

Проектният канализационен участък с дължина 84,10 м ще се изпълни от РР DN/OD 315 SN8 тръби, положени в изкоп. Изграждането на участъка ще започне от мястото на заустване - проектна улична ревизионна шахта в ПИ с ид. 44094.502.66. Предвидените ревизионни шахти на всяко канално отклонение ще бъдат от готови бетонови елементи \varnothing 1000 с полимерен капак \varnothing 630.

Изготвени са тристанни договори № 116/03.11.2022г., и № 118/07.11.2022г. между Община Царево, ВиК-Бургас и възложителите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



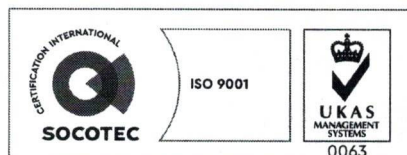
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най- близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

