



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3546(1)
ГР. БУРГАС, 08.12.2022

ДО
СТАНИСЛАВ КОСТОВ, СТАНИСЛАВ КЪНЧЕВ
ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, СТАНЧО СТАНЧЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66528.501.107 и 66528.501.108 по КК на с. Синеморец, община Царево“ с възложители: СТАНИСЛАВ КОСТОВ, СТАНИСЛАВ КЪНЧЕВ, ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, СТАНЧО СТАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3546/2022г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

План „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66528.501.107 и 66528.501.108 по КК на с. Синеморец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С предложеното частично изменение (ЧИ) на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 66528.501.107 и 66528.501.108 по КК на с. Синеморец, община Царево се цели промяна на регулационната линия между УПИ-V и УПИ-VI, като се премести по съществуващата масивна ограда и обединяване на УПИ-VI и УПИ-VII в един нов УПИ-VI. Параметрите на застрояване за двата нови урегулирани поземлени имота ще са за устройствена зона „Жм“, съответно: етажност до 10м, плътност на застрояване – 50%, озеленяване – 40%, начин на застрояване – свободно. Водоснабдяването на новопроектираните обекти ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод посредством домови отклонения. Предвижда се формираните битово-фекални отпадъчни води да се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота, с периодично изчерпване заедно с утайките и извозване за пречистване в действаща ПСОВ. Процедираните имоти са част от старата регулация на селото, с административен адрес: с. Синеморец, ул. „Братя Миладинови“.

Предвид наличните данни ви уведомявам, че така предложеното ЧИ на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 66528.501.107 и 66528.501.108 по КК на с. Синеморец, община Царево **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на ЧИ на ПУП-ПРЗ е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатори 66528.501.107 и 66528.501.108 по КК на с. Синеморец, община Царево (в регулацията на селото) и характера на заявеното частично изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

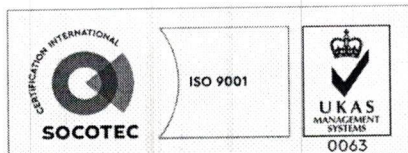
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

