



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3414(4)

ГР. БУРГАС 09.12.2022

ДО

ВЯЧЕСЛАВ МИЛЧЕВ

ГР. ВРАЦА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 32514.501.45 по КК на с. Изгрев, община Царево /УПИ V-3276, кв. 22 по плана на с. Изгрев/“, с възложител ВЯЧЕСЛАВ МИЛЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3414/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради и басейн в ПИ с идентификатор 32514.501.45 по КК на с. Изгрев, община Царево /УПИ V-3276, кв. 22 по плана на с. Изгрев/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране, от гл. архитект на Община Царево за проучване и проектиране на вилно строителство в ПИ с идентификатор 32514.501.45 по КК на с. Изгрев, община Царево /УПИ V-3276, кв. 22 по плана на с. Изгрев/, при спазване на следните градоустройствени показатели за зона Ов: Пл. застр. до 30%, Кинт до 0.8, Височина до 7м и Озеленяване мин. 50%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на три самостоятелни едноетажни вилни сгради за индивидуално ползване до 12 обитатели. Носещата конструкция на новопредвидените обекти ще е от дървени трупи. Покрива ще е дървен, скатен, покрит с керемиди.

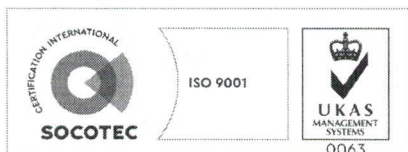
Предвижда се и изграждане на басейн в източната част на имота с обем 45 куб. м.

В рамките на имота ще се обособят 4 паркоместа.

Електроснабдяването на вилните сгради ще се осъществява от електроразпределителната мрежа на ЕР Юг в района.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилните сгради се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 32514.501.45 по КК на с. Изгрев, община Царево /УПИ V-3276, кв. 22 по плана на с. Изгрев/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,43 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (вилно строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

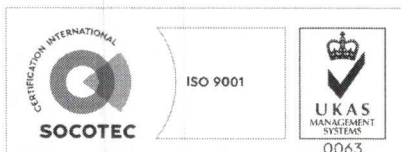
РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание на следното:

1. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имота, да се изгради водоплътна изгребна яма отговаряща на техническите, санитарно-хигиенни и екологични изисквания.
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма да се извършва въз основа на сключен договор със специализирана фирма и документи, удостоверяващи предадените количества.
3. Да не се допуска изтичане и заустване на отпадъчни води във водни обекти.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

