



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3443(1)

ГР. БУРГАС, 09. 12. 2022

ДО

ЗАХАРИНА ДАУНИ

Чрез Фотинка Самарова – пълномощник

гр. Поморие

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.63.223 по КК на гр. Поморие (УПИ VIII-23 в кв. 35 по плана на кв. Каменар, местност „Преводната“), община Поморие“, с възложител: ЗАХАРИНА ДАУНИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3443/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.63.223 по КК на гр. Поморие (УПИ VIII-23 в кв. 35 по плана на кв. Каменар, местност „Преводната“), община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.63.223 по КК на гр. Поморие (УПИ VIII-23 в кв. 35 по плана на кв. Каменар, местност „Преводната“), община Поморие. Строителството ще се извърши при спазване на градоустройствените показатели за устройствена зона Ов. За имота има издадена виза от 16.03.2022 г. от главния архитект на община Поморие за проучване и проектиране на вилна сграда, при спазване на показатели на застрояване за устройствена зона Ов: Н до 2 ет. (до 7 м), Плътност на застрояване 40 %, Кинт 0,8, озеленяване мин. 30%. Сградата ще е масивна, едноетажна, изградена с колони, плочи и греди, с дървена покривна конструкция, покрита с керемиди, с капацитет 3 души. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района, съгласувано с ВиК ЕАД и „ЕР юг“ ЕАД. Предвидено е формираните битово – фекални отпадъчни води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Видно от приложен нотариален акт за дарение на недвижим имот № 79 от 12.09.2022г. парцелът е незастроено дворно място, част от регулацията на кв. Каменар. Съгласно скица на поземлен имот № 15-1085888-19.09.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 500 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в поземлен имот с идентификатор 57491.63.223 по КК на гр. Поморие (УПИ VIII-23 в кв. 35 по плана на кв. Каменар, местност „Преводната“), община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

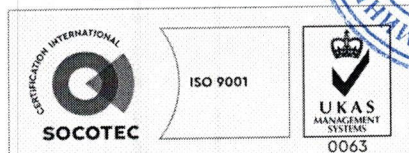
Поземлен имот с идентификатор 57491.63.223 по КК на гр. Поморие (УПИ VIII-23 в кв. 35 по плана на кв. Каменар, местност „Преводната“), община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Имотът **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/ 21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение, е допустимо спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулацията на кв. Каменар), обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (едноетажна вилна сграда), считам че при реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. След справка с електронната информационна система за Натура 2000 се констатира, че имотът е отразен като урбанизирана територия с НТП „ниско застрояване“. Предвид представения договор за покупко – продажба на недвижим имота, скица на поземлен имот, издадена от СГКК – Бургас и системата за Натура 2000, парцелът е урбанизирана територия, т.е. при реализация на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

* Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

