



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3498 (4)

ГР. БУРГАС

05.12.2022

ДО

„М-ГРУП“ ООД

ГР. СТАРА ЗАГОРА, БУЛ. „ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ“ № 105, ЕТ. 5, ОФИС 3

пощенски адрес:

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“, КОМПЛЕКС „ХАРМОНИ СЮИТС 1“, ОФИС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда „Хармони Премиум“ с басейн и ВиК връзки в УПИ I-385,387 кв. 3602 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.680 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, възложител „М-ГРУП“ ООД

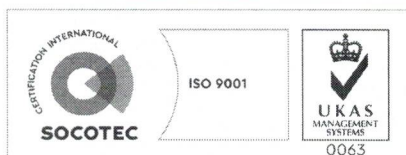
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3498/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционна жилищна сграда „Хармони Премиум“ с басейн и ВиК връзки в УПИ I-385,387 кв. 3602 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.680 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради ваканционна жилищна сграда „Хармони Премиум“ с басейн и съответните ВиК връзки в УПИ I-385,387 кв. 3602 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.680 по КК на гр. Несебър), с площ 6834 кв.м, трайно предназначение на територията – Урбанизирана и начин на трайно ползване – Незастроен имот за курортно-рекреационен обект. Предвидената сграда ще има 6 надземни и 1 подземен етаж, 190 едностайни и двустайни апартаменти.

За имота е издадена виза с дата 09.09.2022 г. от главния архитект на община Несебър, за проучване и проектиране на застроявка, съгласно ПУП-ПРЗ с отреждане за курортно строителство, при спазване на показатели на застрояване: Височина Н до 15 м, Пл. застр. до 38.5 %, Кинт. до 1.68, Позел. 50%, съгласувана с „ВиК“ ЕАД и „Електроразпределение Юг“ ЕАД за техническата инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-385,387 кв. 3602 по плана на КК „Слънчев бряг-запад“, гр. Несебър (ПИ с идентификатор 51500.507.680 по КК на гр. Несебър), община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,13 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в курортен комплекс, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията м, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

