



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3536 (4)  
ГР. БУРГАС 02.12.2022

ДО  
„ТОНОЗЛИЕВИ“ ООД  
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 1  
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V (ПИ № 57491.501.718 по КК) и УПИ VII-276 (ПИ № 57491.501.276), кв. 252 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие”, с възложител: „ТОНОЗЛИЕВИ“ ООД

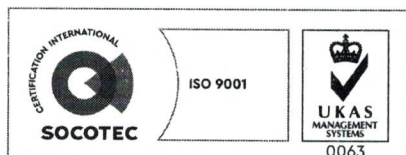
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3536/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V (ПИ № 57491.501.718 по КК) и УПИ VII-276 (ПИ № 57491.501.276), кв. 252 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет на плана има одобрен ПУП, съгласно който за тях са предвидени устройствени показатели - Височина - 15,00м. (5 ет.), Кинт – 2,0, Пл застрояване – 70%, Позел. – 30%. По действащия ПУП-ПРЗ те са с отреждане „за жилищни сгради“. Към настоящия момент в тях няма съществуващи сгради.

С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда отпадане на общата имотна граница между УПИ V (ПИ № 57491.501.718 по КК) и УПИ VII-276 (ПИ № 57491.501.276), кв. 252 по плана на гр. Поморие, общ. Поморие и обединяването им в един нов УПИ. Функционалното предназначение на новообразуваното УПИ и параметрите на застрояване ще се запазят в съответствие с одобрения ПУП - устройствена зона – Жс, с отреждане „за жилищно строителство“. Паркирането ще бъде в границите на УПИ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по реда на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо са разположени защитени зони BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.14/2009 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на гр. Поморие) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

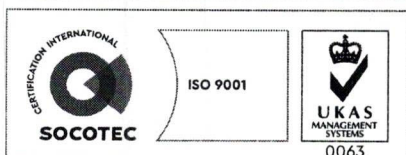
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо, може да бъде прието от Община Поморие и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

