



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3509 (1)
ГР. БУРГАС 29.11.2022

ДО
ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
МАРГАРИТ КИРОВ

ГР. БУРГАС

ЖИВКА КИРОВА

ГР. ЦАРЕВО

ЛИЛЯНА ГЕОРГИЕВА

ГР. ПОМОРИЕ

ИВАН ЧОЛАКОВ

ГР. ПОМОРИЕ

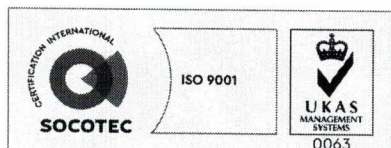
КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III - 87, кв. 39 по плана на град Поморие/”, с възложители: Димитър Димитров, Маргарит Киров, Живка Кирова, Лиляна Георгиева и Иван Чолаков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3509/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III - 87, кв. 39 по плана на град Поморие/” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с дейности по изграждане на една четириетажна жилищна сграда за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 57491.503.348 по КК на град Поморие, община Поморие /УПИ III - 87, кв. 39 по плана на град Поморие/.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Конструкцията на новопредвидения обект ще е стоманобетонова, стените ще са с тухлена зидария, а покрива ще е скатен, дървен с керемиди.

Електроснабдяването на жилищната сграда ще се осъществява от изградената инфраструктура в района.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ уличан водопровод чрез водопроводно сградно отклонение.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват в канализационната система на град Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

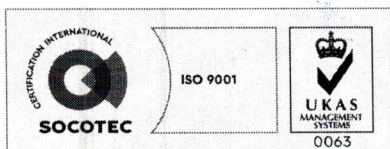
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

