



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3109/3)
ГР. БУРГАС, 28. 11. 2022

ДО

ЕМИЛ НЕДЕЛЧЕВ, НИКОЛАЙ НЕДЕЛЧЕВ, РАДОСТИНА СЛАВОВА

„БАУТРЕГЕР“ ЕООД

УЛ. „ГЛАДСТОН“ № 57

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и подпорни стени в УПИ VI, кв.54 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.502.52 по КК), по плана на гр. Созопол, община Созопол“, с възложители: ЕМИЛ НЕДЕЛЧЕВ, НИКОЛАЙ НЕДЕЛЧЕВ, РАДОСТИНА СЛАВОВА и „БАУТРЕГЕР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3109/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и подпорни стени в УПИ VI, кв.54 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.502.52 по КК), по плана на гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на многофамилна, четириетажна жилищна сграда в УПИ VI, кв.54 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.502.52 по КК), по плана на гр. Созопол, община Созопол. Сградата ще е общо 12 жилища. Осигуряват се 12 паркоместа (3 гаража и 9 паркоместа). Транспортния достъп до имота е от изток по улица „Странджа“. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще е посредством сградно водопроводно отклонение към съществуващ водопровод, минаващ по улицата. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Изграждането на подпорни стени по вътрешните регулационни граници е част от вертикалната планировка в УПИ с цел подпиране на терена, поради денивелация. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-345107-31.03.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 787 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда и подпорни стени в УПИ VI, кв.54 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.502.52 по КК), по плана на гр. Созопол, община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на заявеното на инвестиционно предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на град Созопол), запазената урбанизация на терена, както и обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в УПИ VI, кв.54 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.502.52 по КК), по плана на гр. Созопол, община Созопол **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

