



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3263 (3)  
ГР. БУРГАС 25. 11. 2022

ДО  
КРИСТИЯН КРЪСТЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV-478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, община Средец“, с възложител: Кристиан Кръстев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3263/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XV - 478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, община Средец“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

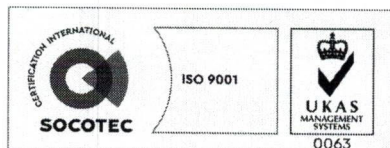
За имота е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Средец за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в УПИ XV-478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, община Средец.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на жилищна сграда в УПИ XV - 478, кв. 55 по плана на с. Дюлево, община Средец. Конструкцията на сградата ще е монолитна, скелетно - гредова от стоманобетонни колони, греди и плочи. Външните стени ще са от тухли, а вътрешните от плътни или решетъчни.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от уличен водопровод Ф80 , като за целта ще се изгради сградно водопроводно отклонение – ПЕВП ф25 и водомерна шахта.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат във водоплътен безотточен резервоар, с последващо изчерпване и транспортиране до ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани от глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

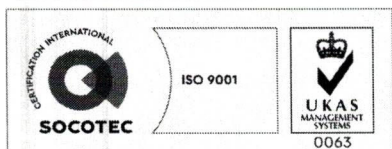
Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

