



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3389(1)
ГР. БУРГАС, 25. 11. 2022

ДО

„СТОИЛОВО ВИЛИДЖ“ ООД

С. СТОИЛОВО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ VI-111, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“, с възложител: „СТОИЛОВО ВИЛИДЖ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3389/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ VI-111, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на къща за гости в УПИ VI-111, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново. Видно от приложени Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот № 180 от 19.11.2021г. поземлен имот с планоснимачен № 111 с площ от 545 кв.м е отреден за УПИ VI-111 в кв.3, част от регулацията на селото. Съгласно Скица – виза за проектиране № 168/30.06.2022г., издадена от отдел „ТСУ“ при община Малко Търново, сградата следва да се изгради при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване макс. 60%; Кинт. = 1; Позел. до 40%; Нк = 10,00м. Имотът граничи с улица от югоизток. Захранването на обекта с вода за питейно – битови цели ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към уличен водопровод Ет ø90, минаващ по улицата. Формираните битово – фекални отпадъчни ще се заустват във водоплътен черпателен резервоар, ситуиран в рамките на имота с последващо извозване в ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в УПИ VI-111, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,

задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ VI-111, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. Парцелът е част от регулацията на селото. Регулацията на с. Стоилово **попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – 33 BG0002040 «Странджа» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.106/2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

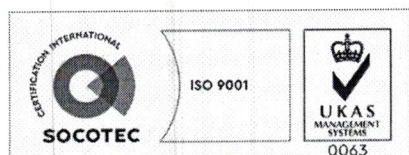
При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ VI-111, кв.3 по плана на с. Стоилово, Община Малко Търново, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

