



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3472 (1)
ГР. БУРГАС, 24. 11. 2022

ДО

СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ“

УЛ. „МАКЕДОНИЯ“ № 11, ВХ. А

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на асансьор към съществуващо стълбище в жилищна сграда с идентификатор 07079.612.69.1, намираща се в УПИ I, кв. 162 по плана на ЦГЧ, ПИ с идентификатор 07079.612.69 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: СДРУЖЕНИЕ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ „ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ“

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3472/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на асансьор към съществуващо стълбище в жилищна сграда с идентификатор 07079.612.69.1, намираща се в УПИ I, кв. 162 по плана на ЦГЧ, ПИ с идентификатор 07079.612.69 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на хидравличен асансьор от кота 0,00 до 11,20 последен етаж към съществуващо стълбище в жилищна сграда с идентификатор 07079.612.69.1, намираща се в УПИ I, кв. 162 по плана на ЦГЧ, ПИ с идентификатор 07079.612.69 по КК на гр. Бургас, община Бургас. За изграждане на шахтата ще се изреже съществуващата плоча на кота 0,00, авсутерена на кота -2,80 ще се изгради техническото помещение. Асансьорната шахта ще се изпълни в окото на стълбищната клетка от негорим пожарозащитен панел от гипсфазер по метода на „Кнауф“. Мястото на присъединяване на асансьора към съществуващата ел. мрежа е електромерно табло на сградата, трафопост „Самуил“, извод СрН „Д. Благоев“, възлова станция „П-я център“, извод СрН „Буфер“, подстанция Рибари.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I, кв. 162 по плана на ЦГЧ, ПИ с идентификатор 07079.612.69 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 1,29км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

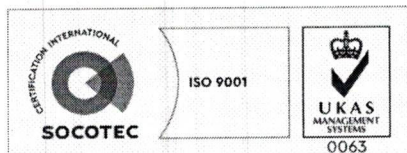
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I, кв. 162 по плана на ЦГЧ, ПИ с идентификатор 07079.612.69 по КК на гр. Бургас, община Бургас (извън границите на защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ - Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

