



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1024<sup>(3)</sup>

ГР. БУРГАС 23. 11. 2022

ДО

„РОЗА ЕНД ХАЙВ ЛЕНД“ ООД

С. МЛАДЕЖКО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

ОТНОСНО план/програма: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI кв. 7, УПИ VIII-67 кв. 7 и УПИ IX кв. 7 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“, с възложител: „Роза Енд Хайв Ленд“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1024/29.03.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1024/02.11.2022 г. , на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI кв. 7, УПИ VIII-67 кв. 7 и УПИ IX кв. 7 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на изменението на плана е трите съществуващи парцела да се обединят в един общ парцел – УПИ VI.

В УПИ VI има съществуваща сграда за обществено ползване – хотел с ресторант. В УПИ VIII и УПИ IX няма реализирано строителство.

След обединяване на имотите се предвижда изграждане на наземна фотоволтаична инсталация с мощност до 200 kW и пристройка към съществуващата сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони /ЗЗ/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/

- за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.) на министъра на околната среда и водите,

- за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.).



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на плана са допустими спрямо:

- режимът на дейностите в защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

Към настоящият момент защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ няма обнародвана заповед за обявяване и няма конкретен забранителен режим.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място с реализирано строителство/, обема и характера /обединяване на три имота, изграждане на наземна фотоволтаична инсталация с мощност до 200 kW и пристройка/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони с код BG0002040 «Странджа» и с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като с реализацията на плана няма да се извършват мероприятия, които да предизвикат поява на нови, значими по количество замърсители;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони, предвид обстоятелството, че всички дейности ще се осъществяват в границите на предвидената за реализация на плана урбанизирана територия в населеното място;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на плана не се променя предназначението и начина на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI кв. 7, УПИ VIII-67 кв. 7 и УПИ IX кв. 7 по плана на с. Младежко, община Малко Търново“, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас

