



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3361 (1)

ГР. БУРГАС 23. 11. 2022

ДО

АТАНАС ТАСЕВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

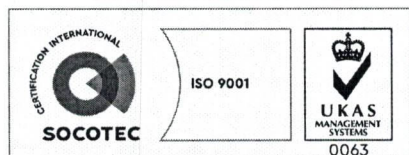
Относно: План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-22 и УПИ II-22, кв. 11 с цел обединяване в един УПИ I-67, кв.11, съвпадащ с границите на имот с идентификатор 27454.501.67 по КК на с. Емона, община Несебър” с възложител: Атанас Тасев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3361/17.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-22 и УПИ II-22, кв. 11 с цел обединяване в един УПИ I-67, кв.11, съвпадащ с границите на имот с идентификатор 27454.501.67 по КК на с. Емона, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имот с идентификатор 27454.501.67 по КК на с. Емона, община Несебър, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с Изх. № ПД-1598/03.06.2022 г., с което е постановил, че ИП: „Изграждане на гараж в поземлен имот с идентификатор 27454.501.67 /УПИ II-22, кв. 11/ по КKKP на с. Емона, община Несебър“, с възложител: Атанас Тасев не попада в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр.77/27.09.2005 г./ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда). В цитираното по-горе писмо на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС е направена преценка, съгласно която не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПР обхваща УПИ I-22 и УПИ II-22, кв. 11, като се обединяват двата парцела в един нов УПИ I-67, по имотните граници на имот с идентификатор 27454.501.67 по КК на с. Емона, община Несебър. В проекта не се засягат съседни имоти, нито уличната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



регулация, а се уеднаквяват границите на обединения УПИ I-67 с тези на ПИ с идентификатор 27454.501.67 по КК.

По РП УПИ I-22 е с площ 1283 кв.м и УПИ II-22 е с площ 943 кв.м, а по КК имот с идентификатор 27545.501.67 е с площ 2226 кв.м.

Новото предложение за УПИ I-67 е 2226, което го уеднаквява с имота по КК, като запазва съществуващите имотни граници на ПИ с идентификатор 27454.501.67 по КК.

Имот с ид. 27454.501.67 е с площ 2238 м² с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10м). В имотът има съществуваща сграда с идентификатор 27454.501.67.1 със застроена площ 167 кв.м, с предназначение – жилищна сграда – еднофамилна.

Изменението на ПУП-ПР **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада** в границите на защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0002043 „Емине” определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) и обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. /обн. ДВ бр.10/2013 г./ и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че ИП е допустимо спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема и характера /изменение на ПУП-ПР / на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху 33 с код BG0002043 „Емине” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като територията и към настоящия момент е с НТП „урбанизирана“ и реализирано строителство;

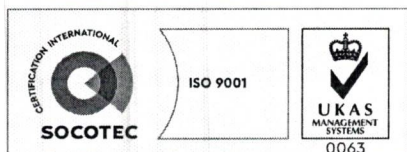
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като настоящия план сам по себе си не генерира въздействия върху околната среда, а само устройва територията документално;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП на обекта ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава,

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПР за УПИ I-22 и УПИ II-22, кв. 11 с цел обединяване в един



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



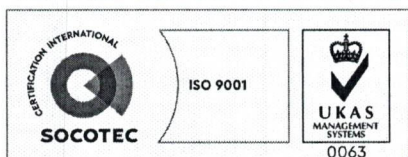
УПИ I-67, кв.11, съвпадащ с границите на имот с идентификатор 27454.501.67 по КК на с. Емона, община Несебър”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

