



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3301 (1)

ГР. БУРГАС 23. 11. 2022

ДО

„МЕГА ТУР-2005” ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н ИЗГРЕВ, БУЛ. „ФРЕДЕРИК Ж. КЮРИ” №17, БЛ. 2, ЕТ. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.504.456 и 67800.504.457 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ I, кв. 43а по плана на град Созопол/“, с възложител „МЕГА ТУР-2005” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3301/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на плана, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

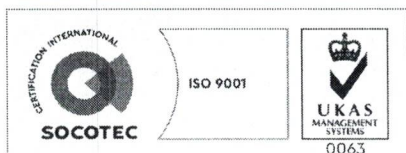
„Частично изменение на ПУП-ПР в обхвата на ПИ с идентификатори 67800.504.456 и 67800.504.457 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ I, кв. 43а по плана на град Созопол/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С настоящото частично изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатори 67800.504.456 и 67800.504.457 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ I, кв. 43а по плана на град Созопол/, се предвижда изместване на западната регулационна граница още на запад, така че целият имот да попадне в границите на УПИ. ПИ с идентификатори 67800.504.456 е застроен, но частта от 114 кв.м /ПИ с идентификатор 67800.504.457/ по плана за регулация попада в улица „Черно море”, гр. Созопол. С изменението ще се увеличи площта на целият УПИ /от 1101 кв.м на 1215 кв.м/ и ще се осигури габарит на прилежащата улица от 5.10 м.

Съгласно действащия ПУП, одобрен със Заповед № 8-Z-772/19.06.2020г. на кмета на Община Созопол, УПИ I, кв. 43а по плана на град Созопол е отреден «за курорт и допълващи дейности», с показатели на застрояване, както следва: Плътност застр. – 60%, Кинт – 1,5, Височина – до 10м и Озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 67800.504.456 и 67800.504.457 по КК на град Созопол, община Созопол /УПИ I, кв. 43а по плана на град Созопол/ не попадат в границите на защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че изменението на ПУП-ПР за двата имота, разположени на ул. „Черно море“, гр. Созопол е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Созопол) характера на изменение на ПУП-ПРЗ, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

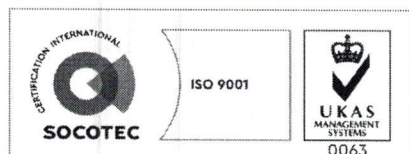
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за частично изменение на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

