



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3348 (1)

ГР. БУРГАС 22. 11. 2022

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

КЕЦ БУРГАС ЮГ

МЕСТНОСТ „КАПЧЕТО“

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/ „Кабелно ел. захранване на бл.7 в жилищен комплекс «Съни Хил», УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден рудник“, съгласно ДП № 4454863“ с възложител: „Електроразпределение“ ЕООД

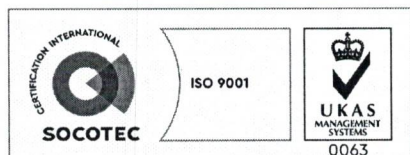
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3348/04.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Кабелно ел. захранване на бл.7 в жилищен комплекс «Съни Хил», УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден рудник“, съгласно ДП № 4454863“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо изх. №6438/05.09.2013г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-65, IX-65 и VI в кв.151 по плана на зона „Д“ в ж. к. „Меден рудник“, град Бургас, община Бургас“, с възложител: „Съни Хил“ ЕАД, с което е определил, че не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо изх. № ПД-3104(1)15.12.2017г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда (блок 9) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Съни Хил 2“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- писмо изх. № ПД-3104(3)05.02.2019 г. за ИП „Изграждане на една жилищна сграда (блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и бъдещо поетапно изграждане на жилищни сгради-блок9, блок10 и блок 11 в същия имот“, с възложител: „Съни Хил 2“ ЕАД, с което е определил, че дейностите, свързани с ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Решение №3104/14.02.2022 г. за поправка на очевидна фактическа грешка за ИП: „Изграждане на една жилищна сграда (блок 7) в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас и бъдещо поетапно изграждане на жилищни сгради-блок 8, блок 10 и блок 11 в същия имот“, с възложител: „Съни Хил 2“ ЕАД.

За обекта има издадено Разрешение за строеж №В-6/05.03.2019 г. от община Бургас за: Жилищна сграда – блок 7, находящ се в УПИ V V339, кв.151 по плана на ж.р „Меден рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, представляващ ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на гр. Бургас.

Настоящото ИП е свързано с кабелно ел. хранване на бл.7 в жилищен комплекс „Съни Хил“, УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден рудник“, съгласно ДП № 4454863. Мястото на присъединяване към точка от конструкция на съществуващата електроразпределителна мрежа ТНН на трафопост „Съни хил“, извод СН „Копринка“, подстанция „Меден рудник“. Имотът е дворно място с площ 805 кв.м.

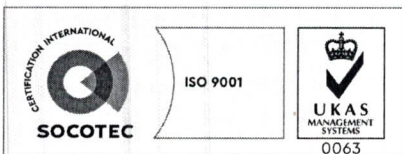
Представен е договор № 4454863/2022 г. за присъединяване обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение юг“ ЕАД.

Така представеното ИП **не попада** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда, поради което ИП **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /трасето на кабела е с дължина 95 м/ и характера /дейности по изграждане на кабелно ел. хранване/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира ИП



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 1,52 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

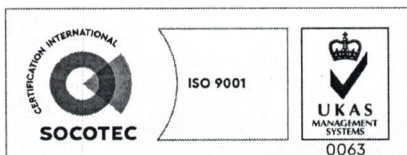
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Кабелно ел. захранване на бл.7 в жилищен комплекс «Съни Хил», УПИ V-339, кв.151 по плана на зона „Д“, ж.р. „Меден рудник“, съгласно ДП № 4454863“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

