



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3331 (1)
ГР. БУРГАС

21. 11. 2022

ДО

„СКЛАД БУРГАС“ ЕАД

УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ № 28 ЕТ.2

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.663.753 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-753, кв 4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас/“, с възложител: „Склад Бургас“ ЕАД

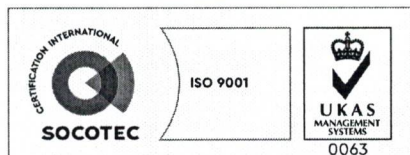
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3331/03.11.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.663.753 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-753, кв 4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-2175/16.10.2020 г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-753, кв 4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.663.753 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Склад Бургас“ ЕАД, с което е определил, че предложения план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1567(3)/26.07.2021 г. за ИП „Изграждане на административна, складова и производствена сграда, ТП и бензиностанция в ПИ с идентификатор 07079.663.753 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Склад Бургас“ ЕАД, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за фотоволтаична електроцентрала до 1 МВ в УПИИ XVII-753, кв 4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ, в съответствие с показатели на застрояване съгласно устройствена зона 22/Смф, както следва: Плътност застр. – до 60%, Височина – до 15м, Кинт – 3.0 и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана пикова мощност 800 kWp за продажба. Съоръжението ще се монтира изцяло на стоманена конструкция върху терена на имота и ще се състои от 1184 броя фотоволтаични модули с обща мощност 645,28 kWp. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток, генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 6 броя стрингови инвертора.

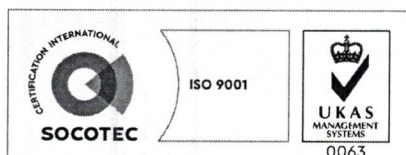
Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4497609 от 08.08.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: място на разкъсване на КЛ 20 kV „Авангард“ от п/ст „Победа“ между ТП „Арабела“ и ТП „Пясъчна кариера“, чрез 2 броя КЛ 20 kV тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв. мм с дължина 20м всяко, от мястото на разкъсване/муфиране до нов БКТП, разположен в имота на производителя.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот/, обема /фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност 800 kWp/ и характера /фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ИП представлява оградена антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като реализацията на ИП и последващата експлоатация не се очаква да доведе до загуба на отделни екземпляри или намаляване популациите на видовете, включително и птици, както и трансформации на важните за последните местообитания;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие и др.;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП ще се използва изградената пътна инфраструктура и не се предвижда изграждане на нова такава;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 07079.663.753 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XVII-753, кв 4а по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

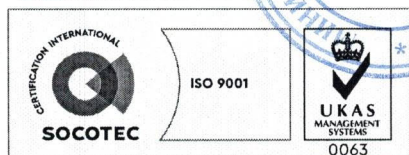
В допълнение на гореизложеното Ви обръщам Вниманието, че при необходимост от изготвяне на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия за електроприсъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, следва да се уведоми писмено компетентния орган като се подаде/ внесе уведомление по образец приложение № 3 от Наредба за ЕО или по приложение № 5 от Наредба за ОВОС или по приложение № 2 от Наредба за ОС, съответно за ИП/план/програма или проект, за произнасяне по реда на Глава шеста от ЗООС и/или Наредбата за ОС, като се приложи регистър на засегнатите имоти.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

