



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2570 (9)
гр. Бургас 21. 11. 2022

ДО

„ЛОРА БУЛ”ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ВАСИЛ АПРИЛОВ” № 16

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за трафопост и ПУП-ПУР за провеждане на улица в обхват на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КККР на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол“, възложител „ЛОРА БУЛ”ЕООД

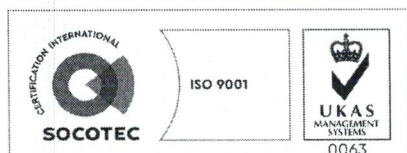
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2570(8)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираният план, във връзка с Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение БС № 33-05/2008г. по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е одобрил осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради (43 броя) в ПИ с № 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309 в м. „Ачмите“, с. Черноморец, община Созопол“. На този етап съгласуваният проект е за изграждане на 43 /четиридесет и три/ вилни сгради. Процедурата по издаване на Решението по ОВОС е съвместена с процедура за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, като преценката е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, в която сборната площ на имотите попада;

- писмо с изх. № ПД-2570(7)/10.02.2022 г., с което е определил, че промяната на инвестиционно предложение от „Изграждане на вилни сгради (43 броя) в ПИ с № 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309 в м. „Ачмите“, с. Черноморец, община Созопол“ на „Изграждане на вилни сгради (32 броя) и трафопост в УПИ II-50 и III-52;53;54;309, земл. на гр. Черноморец, общ. Созопол, м. „Ачмите“ не подлежи на нови процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Писмо с изх. № ПД-2570(7)/10.02.2022 г. на директора на РИОСВ-Бургас е издадено, тъй като съгласно допълнение към становище на Гл. архитект на Община Созопол с изх. № 26-00-1698-3/29.10.2021 г. е декларирано следното:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Със Заповед №З-646 от 22.04.2010г., на Кмета на Община Созопол е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти с идентификатори 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309, по КК на гр.Черноморец, местност „Ачмите”. С ПУП са обособени два нови УПИ II-50 и УПИ III-52,53,54,309, в м.“Ачмите”, землище Черноморец.

С Решение КЗЗ - №4/19-20.05.2010г., т.60 и т.130, на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на поземлени имоти 81178.40.50, 81178.40.52, 81178.40.53, 81178.40.54 и 81178.40.309, землище на гр. Черноморец, за вилно строителство, съгласно влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

За УПИ III-52,53,54,309, ПИ с идентификатор 81178.40.369 по КК на гр.Черноморец, е издадено е Разрешение за строеж №68/07.06.2011г., за изграждане на обект: „Вилни сгради”.

На 24.03.2014г., е съставен Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа в УПИ III-52,53,54,309, с идентификатор 81178.40.369 по КК на гр.Черноморец /чл.157. ал.1 от ЗУТ/.

Съгласно разпоредбите на чл.64а, ал.1, ал.2 и ал.3 от ППЗОЗЗ и §27, ал.3 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ, КЗЗ - №4/19-20.05.2010г., т.60 и т.130, на Комисията за земеделските земи по чл.17, ал.1 от ЗОЗЗ, запазва действието си и актуалния статут на ПИ с идентификатори 81178.40.50 и 81178.40.369 по КК на гр. Черноморец, м. „Ачмите“ е „урбанизирана територия”.

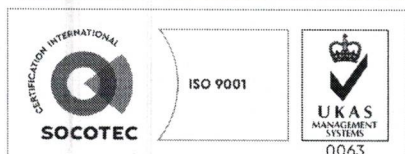
С представената за настоящо разглеждане информация възложителят декларира необходимост от провеждане на улица, с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ III-52;53;54;309, както и обособяване на нов УПИ за трафопост, като това ще се осъществи в рамките на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец.

Целта на ПУП-ПУР е обособяване на нова улица в ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, за осигуряване на транспортна и инфраструктурна обезпеченост на УПИ II-50 и III-52;53;54;309. ПУП-ПУР се изработва в обвързка с одобрен и влязъл в сила ПУП-ПУР с о.т.12-13-15. Новопроектираната улица се предвижда с широчина 6м и двустранни тротоари с широчина 1,5м.

За частта от ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, оставаща извън обхвата на ПУП-ПУР, се изработва ПУП-ПРЗ и имота се отрежда за изграждане на трафопост, за сметка на УПИ за трафопост, предвиден в проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-50 и III-52;53;54;309, с оглед по-доброто ситуационното положение за осигуряване на достъп до бъдещия ТП.

ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, от който ще се обособят улица и УПИ за трафопост, е с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „друг вид нива”. За реализиране на улица и трафопост ще се промени предназначението и начина на трайно ползване на площта на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КК на гр. Черноморец, която е 508 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол не попада в границите на защитена територия определена по реда на Закона за защитените територии. **Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).** При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че планът е допустим спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР – ДВ, бр.77/2002 г. с посл. изменения) и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, предвид че планът е свързан с промяна на предназначението и начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол, **същият подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитената зона /Натура 2000 място/.**

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67:

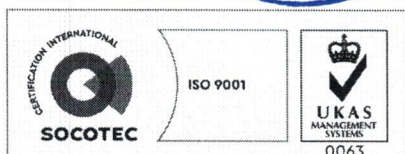
- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер, определен съгласно Тарифата за таксите, които се събират в системата на Министерството на околната среда и водите (обн., ДВ, бр. 39 от 2011 г.; изм. и доп., бр. 73 и 94 от 2012 г., бр. 2 от 2013 г., бр. 79 от 2014 г. и бр. 5 и 59 от 2016 г.), наричана за краткост Тарифата. Съгласно чл. 22, ал. 1 от Тарифата таксата е 280лв.

Банкова сметка на РИОСВ-Бургас: BG28SOMB91303137007401.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изготвяне на „ПУП-ПРЗ за обособяване на УПИ за графопост и ПУП-ПУР за провеждане на улица в обхват на ПИ с идентификатор 81178.40.56 по КKKP на гр. Черноморец, м. „Ачмите“, община Созопол“, **настоящото писмо може да бъде прието от община Созопол като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията, във връзка с допускане изработване на плана.**

Уведомявам Ви, че одобряването на плана може да се осъществи, след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



