



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3332⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 21.11.2022

ДО
"ФОРПИТ" ООД
УЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 28, ЕТ. 2
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ XI-663, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.663 по КК)“, с възложител: „Форпит“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3332/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ XI-663, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, град Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.663 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 07079.663.663 (стар идентификатор 07079.663.51), Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-596(1)/21.03.2017г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.51 по КК на гр. Бургас, община Бургас“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 3040/31.10.2017 г. на Кмета на Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.663.51, с което се обособяват два нови УПИ: УПИ, с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



отреждане „за производствено складова база за PVC и AL профили и дограма“ и УПИ, с отреждане „за автосервиз и складова база“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за изготвяне на инвестиционен проект за фотоволтаична електроцентрала до 1 МВ в УПИ XI-663, кв. 5 по плана на ПЗ „Юг-Запад“, гр. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.663 по КК), с показатели на застрояване съгласно устройствена зона 22/Смф, както следва: Плътност застр. – до 60%, Височина – до 15 м, Кинт – 3.0 и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала за производство на електроенергия за продажба, с обща инсталирана мощност 994,08 kWp. Съоръжението ще се монтира изцяло на стоманена конструкция върху терена в имота и ще се състои от 1824 броя фотоволтаични модули с мощност 545 Wp. Последните ще преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 10 броя стрингови инвертора.

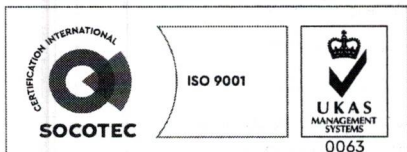
Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4499019/30.03.2022г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: място на разкъсване на КЛ 20 kV „Авангард“ от п/ст „Победа“ между ТП „Арабела“ и ТП „Пясъчна карьера“, чрез 2 броя КЛ 20 kV, тип NA2XS(F)2Y 3x1x185 кв. мм, с дължина 15м всяка, от мястото на разкъсване/муфиране до нов БКТП, разположен в имота на производителя.

Имотът представлява урбанизирана територия, с реализирани две сгради в него: сграда с ид. 07079.663.663.1 – промишлена сграда и сграда с ид. 07079.663.663.2 – сграда за енергопроизводство.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,68 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлена зона Юг на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ в имот с реализирано строителство в него), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

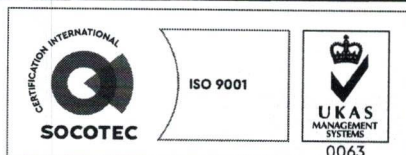
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

При необходимост от изготвяне на ПУП-ПП за трасе на кабелна линия за електроприсъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, следва да се уведоми РИОСВ-Бургас, при което да се даде регистър на засегнатите от ПУП-ПП имоти.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



