



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3269⁽⁴⁾
ГР. БУРГАС 21. 11. 2022

ДО

„САРАФОВО ДОМ 07“ ЕООД

КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „АНГЕЛ ДИМИТРОВ“ № 93, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща улица с крайулично паркиране от о.т. 218-219-220 северно от кв. 76 и кв. 77, кв. Сарафово, м. «Манастирското», гр. Бургас, община Бургас - етапно изпълнение“, с възложител: «Сарафово Дом 07» ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3269/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на обслужваща улица с крайулично паркиране от о.т. 218-219-220 северно от кв. 76 и кв. 77, кв. Сарафово, м. «Манастирското», гр. Бургас, община Бургас - етапно изпълнение“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда двуетапно изграждане на обслужваща улица с крайулично паркиране от о.т. 218-219-220 северно от кв. 76 и кв.77, кв. Сарафово, м. «Манастирското», гр. Бургас, община Бургас. Първия етап ще включва изграждане на улично платно от о.т. 218 - о.т. 220, с предвидено платно за движение по 6,00 м с двупосочно движение. Ще се изгради тротоар от о.т. 218 до о.т. 219, при което ще се оформи „джоб“, с ширина 2,00 м за успоредно паркиране на МПС. Втория етап от ИП ще осигури крайулично паркиране и тротоарна настилка от о.т. 219- о.т. 220 и тротоар от о.т. 218-219-220, като се предвижда изграждане на „джоб“ за успоредно паркиране на МПС от о.т. 219 – о.т. 220, с ширина 2,00 м, тротоар с ширина 2,00 м, както и целия тротоар от дясна страна от о.т. 218 - о.т. 219 – о.т. 220 с ширина 2,00 м. Уличното платно ще е с дължина 320 м и ще се изгради с асфалтова настилка, като ще се ограничи с бетонови бордюри, а тротоарите ще са от бетонови плочки. Ще се осигури пътна маркировка и пътни знаци за обекта.

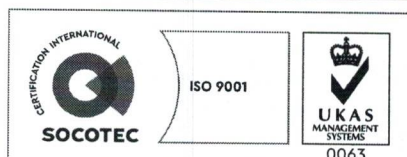
Съгласно приложен с документацията Протокол - Решение № 32 от заседание на Експертен съвет по устройство на територията към Община Бургас от 10.11.2021г., е изразено положително становище по представено Задание за проектиране на обслужваща улица с

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



крайулично паркиране от о.т. 218-219-220 северно от кв. 76 и кв.77 в кв. Сарафово, гр. Бургас, община Бургас - етапно изпълнение.

С Решение на Общински съвет – Бургас № 29-34/18.12.2009 г. е одобрен ПУП-ПУР на предвидената улица от о.т. 220.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Улица от о.т. 218-219-220 северно от кв. 76 и кв. 77, кв. Сарафово, м. «Манастирското», гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 2,09 км) е разположена акваториалната част на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на улицата (извън границите на защитена зона и в силно урбанизираща се местност, в близост до кв. Сарафово) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че улицата в разглеждания обхват не засяга площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

