



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3325 (4)
ГР. БУРГАС, 18. 11. 2022

ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56
ГР. ПРИМОРСКО

На Ваш изх. № 97-02-261/2022г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІ в кв. 39Б (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.394 по КК) по плана на гр. Приморско, улична регулация с о.т. 155-154-153 в ПИ 58356.503.363 и улична регулация с о.т. 153-161 в ПИ 58356.503.386 по КК на гр. Приморско, община Приморско”, с възложител: ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3325/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІ в кв. 39Б (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.394 по КК) по плана на гр. Приморско, улична регулация с о.т. 155-154-153 в ПИ 58356.503.363 и улична регулация с о.т. 153-161 в ПИ 58356.503.386 по КК на гр. Приморско, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

С изработването на проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ ХХІ в кв. 39Б (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.394 по КК) по плана на гр. Приморско, улична регулация с о.т. 155-154-153 в ПИ 58356.503.363 и улична регулация с о.т. 153-161 в ПИ 58356.503.386 по КК на гр. Приморско, община Приморско се цели да се промени улично-регулационната линия на УПИ ХХІ по изпълненото на място благоустройство и да се осигурят 27 паркоместа към прилежащите улици.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че заявеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка или задължителна екологична оценка.

УПИ ХХІ в кв. 39Б (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.394 по КК) по плана на гр. Приморско **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,26 км) е с код BG0001001 „Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.),

изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ ХХІ в кв. 39Б (идентичен с ПИ с идентификатор 58356.503.394 по КК), ПИ 58356.503.363 и ПИ 58356.503.386 по КК на гр. Приморско, обема и характера на заявления ПУП-ПР, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

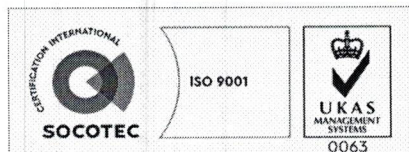
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Възложителят декларира, че към настоящия момент не са ясни параметрите на бъдещото инвестиционно предложение, предвид което следва при изясняване на същото, да внесе в РИОСВ-Бургас Уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от НУРИОВОС, за определяне на приложимата процедура по Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

