



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3324<sup>(1)</sup>

ГР. БУРГАС 18. 11. 2022

ДО

„АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ” АД

ГР. СЛИВЕН, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА” № 5, ЕТ. 3, СТАЯ №1

АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА № 1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.660.2.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител „АЛФА МАРКЕТ БЪЛГАРИЯ” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3324/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

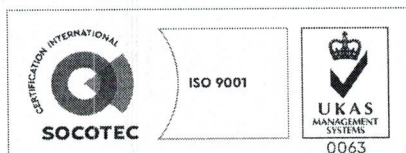
Инвестиционно предложение „Монтаж на фотоволтаична електрическа централа върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.660.2.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФЕЦ) за производство на електроенергия с номинална мощност 505 kWp, позиционирана върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 07079.660.2.1 по КК на гр. Бургас, разположена в ПИ с идентификатор 07079.660.2 по КК на гр. Бургас.

ФЕЦ ще се състои от 930 броя соларни модула, разположени върху метални конструкции, фиксирани за покрива на сградата. ПИ с идентификатор 07079.660.2 е с площ 36856 кв.м, с начин на трайно ползване „за друг вид производствен, складов обект“, като в границите му са изградени голям брой сгради и обекти. Сграда с идентификатор 07079.660.2.1, върху която ще се разположи ФЕЦ е със застроена площ 4539 кв.м, с предназначение „складова база, склад“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.660.2, в който е разположена сграда с идентификатор 07079.660.2.1 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,301 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

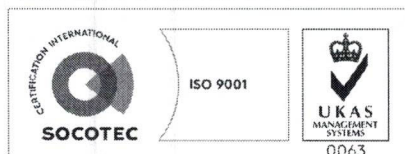
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ върху покрив на сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

