



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3330 (1)
ГР. БУРГАС, 18. 11. 2022

ДО
ПЕТКО КИРОВ
РАДКА КИРОВА

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX, кв. 24А (ПИ с идентификатор 58356.504.358 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско”, с възложители: ПЕТКО КИРОВ и РАДКА КИРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3330/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX, кв. 24А (ПИ с идентификатор 58356.504.358 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на едноетажна жилищна сграда в УПИ XIX, кв. 24А (ПИ с идентификатор 58356.504.358 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско. Съгласно представена Скица на поземлен имот № 15-12397-08.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас и виза към нея, издадена от гл. архитект на Община Приморско, за имота има действащ ПУП-ПЗ одобрен със Заповед № 286/05.05.2022г. на Кмета на Община Приморско, при следните показатели на застрояване: Пзастр. 30%; Кинт – 0,8; Нкорниз – 7,00м; Нбило – 9,50м, озеленяване – 60%. Видно от приложената Скица имотът е с площ 461кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от уличен водопровод ПЕВП Ø75 чрез водовземна скоба DN75x1. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна събирателна шахта, която периодично ще бъде изчерпвана и водите предавани в най-близката действаща ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX, кв. 24А (ПИ с идентификатор 58356.504.358 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2,

съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIX, кв. 24А (ПИ с идентификатор 58356.504.358 по КК) по плана на гр. Приморско, местност „Узунджата“, Община Приморско **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,17 км) е с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

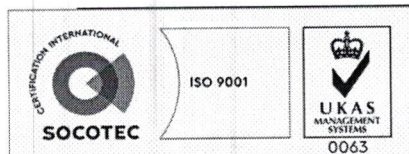
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение (еднофамилна жилищна сграда, при плътност на застрояване до 30% от площта на имота), при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

