



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2432 (6)

ГР. БУРГАС,

18. 11. 2022

ДО

СТЕФАН ДИМИТРОВ

ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II, кв.6 (ПИ с идентификатор 44094.12.1048 по КК), местност „Иванови колиби“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложител: СТЕФАН ДИМИТРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2432/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II, кв.6 (ПИ с идентификатор 44094.12.1048 по КК), местност „Иванови колиби“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна вилна сграда в УПИ II, кв.6 (ПИ с идентификатор 44094.12.1048 по КК), местност „Иванови колиби“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществява чрез сградно отклонение към съществуващ уличен водопровод, съгласно предоставен Договор за включване към водопреносна мрежа от 03.11.2022г. със собственика на водопровода. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Главният архитект на Общината е издал виза за проектиране, съгласно която строителството трябва да се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели за зона „Ов“: плътност на застрояване до 40%, Кинт – 0,8, Нмакс. 7м (2 ет.), озеленяване мин. 50%. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-909320-17.08.2021г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 930 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“.

Съгласно Становище № УТ-26-105/05.09.2022г. на община Царево, за ПИ с идентификатор 44094.12.1048 по КК на с. Лозенец, община Царево, идентичен с УПИ II-12389, кв.6 в м. „Иванови колиби“ на с. Лозенец, община Царево, има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-1132/16.11.2005г. на Кмета на община Царево. Главният архитект на Общината прави извод, че Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл. 24, ал. 5 от ЗОЗЗ не е загубило правно



действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ II, кв.6 (ПИ с идентификатор 44094.12.1048 по КК), местност „Иванови колиби“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,78 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ II, кв.6 (ПИ с идентификатор 44094.12.1048 по КК), местност „Иванови колиби“, землище на с. Лозенец, Община Царево, обема (една вилна сграда) и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

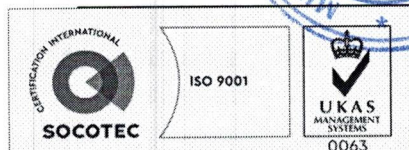
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

