



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3283 (1)

ГР. БУРГАС 18. 11. 2022

ДО

КАТИНА ТОДОРОВА

КОСТАДИН БАДЖЕВ

ВЕСЕЛИН БАДЖЕВ

УЛ. „ЦАР ШИШМАН“ № 9

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 57491.504.132 по КК на гр. Поморие, община Поморие /УПИ VIII-6057, кв. 192 по плана на гр. Поморие/“, с възложители: Катина Тодорова, Костадин Баджев и Веселин Баджев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3283/28.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 57491.504.132 по КК на гр. Поморие /УПИ VIII-6057, кв. 192 по плана на гр. Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

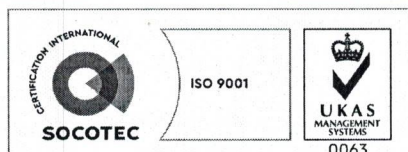
С настоящото предложение възложителят заявява дейности по изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 57491.504.132 по КК на гр. Поморие /УПИ VIII-6057, кв. 192 по плана на гр. Поморие. В партерния етаж на сградата ще се разположат магазини и гаражи.

Водоснабдяването и електрифицирането на жилищната сграда ще се осъществяват от техническата инфраструктура на гр. Поморие. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата се предвижда да се отвеждат в канализационната мрежа на гр. Поморие, като за целта ще се сключи договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас.

За осъществяване на ИП, се предвижда изменение на ПУП-ПЗ за имота, с което се предвижда промяна в градоустройствените показатели, в съответствие с действащите норми: максимална плътност на застрояване - 70 %, височина 15 м, минимално озеленяване - 30 %, Кинт - 2,0.

Съгласно представената Скица на поземлен имот № 15-1018883-02.09.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - Бургас, поземлен имот с идентификатор 57491.504.132 по КККР на гр. Поморие е с обща площ 1379 м², с трайно предназначение на територията „урбанизирана“, с начин на трайно ползване „средно застрояване от 10 до 15 м“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 57491.504.132 по КК на гр. Поморие, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени защитена зона с код BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.) и защитена зона с код BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.14/2009г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположените защитени зони с код BG0000620 „Поморие“ и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията му не засяга територия на Натура място;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони, предвид обема и характера на ИП;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с реализацията на ИП няма да се промени трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Спецификата на ИП не предполага кумулиране с други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда с магазини и гаражи в ПИ с идентификатор 57491.504.132 по КК на гр. Поморие /УПИ VIII-6057, кв. 192 по плана на гр. Поморие/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388

Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

