



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1240 (24)

ГР. БУРГАС 17. 11. 2022

ДО
КОСТАДИН ТОЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в имот с идентификатор 391164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“ с възложител: Костадин Толев

В отговор на внесено писмо с вх. № ПД-1314(14)/22.10.2022 г., Ви уведомявам за следното:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

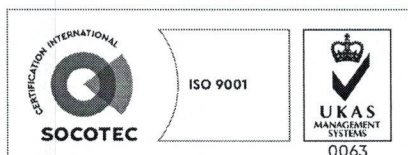
- Решение №БС-200-ПР/2007г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на ваканционно селище в имот с идентификатор 391164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър;

- Решение №БС-68-ПР/2014г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на тръбен кладенец в имот с идентификатор 391164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър;

- Решение №БС-58-ПР/19.08.2021 г. на Директора на РИОСВ – Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 391164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър;

- Писмо с изх. № ПД-1240(22)/25.10. 2021 г. за промяна на ИП: „Изграждане на вилна сграда в имот с идентификатор 39164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър“ с възложители: Костадин Толев, с което се е произнесъл, че така заявената не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Със Заповед №369/21.04.2007 г. на кмета на Община Несебър е одобрен ПУП-ПРЗ за имот с идентификатор 39164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър на площ 4 022 кв.м. с отреждане за „Ос“ /ваканционно селище/ и установяване на новопредвидена застрояка с максимална височина 10м, при показатели на застрояване – плътност на застрояване 30%, Кинт – 1,2 и озеленяване 52%.

- Разрешение за строеж №459/17.11.2014 г. изд. от гл.архитект на Община Несебър за строителство на вилна сграда имот с идентификатор 39164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър

- С Решение №6/07.06.2007 г., на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при ОД „Земеделие“ гр. Бургас е променено предназначението земеделски земи за неземеделски нужди за имот с идентификатор 39164.15.92 по КК на с. Кошарица, местност „Йовче дере“, община Несебър.

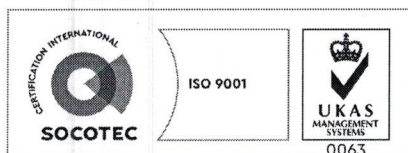
С настоящата информация ни уведомявате за намерението си за промяна в инвестиционното предложение, а именно: от „вилна сграда“ на „еднофамилна жилищна сграда“ и кота корниз е завишен с 40 см, която е 7 м. Други промени в ИП предложение не се предвиждат.

Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

