



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3202(4)

ГР. БУРГАС 14. 11. 2022

ДО

МАРИЯ ПЕТКОВА

ЯНКА ГЕОРГИЕВА

НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ

адрес за кореспонденция:

ГР. ЦАРЕВО,

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, кв. 109 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, (ПИ с идентификатор 48619.505.456 по КК), община Царево“, с възложители МАРИЯ ПЕТКОВА, ЯНКА ГЕОРГИЕВА и НЕДЯЛКО ГЕОРГИЕВ

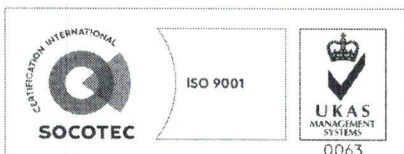
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3202/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ IV, кв. 109 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, (ПИ с идентификатор 48619.505.456 по КК), община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проекта за частично изменение на ПУП-ПР е свързан с изменение на югоизточната регулационна граница на УПИ IV, кв. 109 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево като се осигурява безопасен достъп до входа на изградената в имота сграда с идентификатор 48619.505.456.1.

ПИ с идентификатор 48619.505.456 е с площ от 168,00 кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «ниско застрояване (до 10 m)». Разположената в имота сграда с идентификатор 48619.505.456.1 по КК, представляваща „Жилищна сграда-многофамилна“, брой етажи 5 и застроена площ от 102 кв.м, ще запази настоящата си конфигурация. За нея не се предвиждат дейности, като премахване, пристрояване, надстрояване или промяна на предназначението ѝ.

Уведомявам Ви, че изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



УПИ IV, кв. 109 по плана на кв. „Василико“, гр. Царево, (ПИ с идентификатор 48619.505.456 по КК), община Царево **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,11 км/ е разположена защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,39 км от границите на най-близко разположената защитена зона) и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 “Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

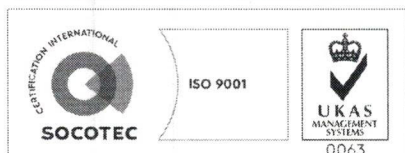
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

