



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2952 (17)  
ГР. БУРГАС 14.11.2022

ДО

ХАЛИЛ МУСТАФА ХАСАН

С. СТРАЦИН, „.....“

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI - 109, кв. 24 по плана на с. Страцин, община Поморие” с възложител: Халил Мустафа Хасан

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2952/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI - 109, кв. 24 по плана на с. Страцин, община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VI-109, кв.24 по плана на с. Страцин, община Поморие. Конструкцията на сградата е монолитна, стоманобетона с ограждащи тухлени зидове.

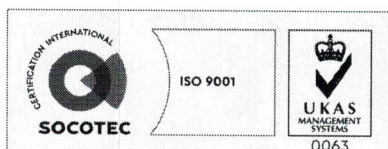
Към настоящият момент в имота с площ от 1 565 кв. м. има съществуваща жилищна сграда с площ от 76 кв. м.

В района има съществуваща техническа инфраструктура – водоснабдяване и електроснабдяване, към която ще бъде включена сградата.

Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в задържателен пластичен резервоар на изгребване.

За имота има издадена виза от 22.10.2021 г. на главния архитект на община Поморие за проучване и проектиране на жилищна сграда, с параметри на застрояване за устройствена зона „Жм“ – жилищна зона с малка височина, както следва: Плътност на застрояване - 60%, Кинт - 1,5, Пл. озел. - 40%, съгласувана с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и „Електроразпределение Юг“ ЕАД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

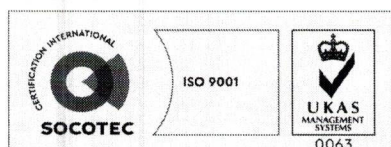
Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

