



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3186 (1)

ГР. БУРГАС

14. 11. 2022

ДО

„КОМЕРСИАЛ - ДХ“ ЕООД

ГР. СОФИЯ, РАЙОН НАДЕЖДА 4, БЛ. 448, ВХ. Д, ЕТ. 1, АП. 3

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър“, с възложител: „Комерсиал - ДХ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3186/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

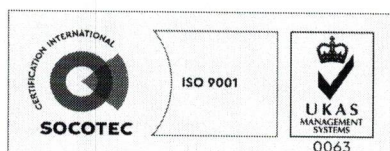
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на сграда в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота, Директора на РИОСВ - Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-110(1)/28.01.2020г. за ИП „Външно ел. захранване на хотел с ресторант в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к. к. Слънчев бряг-запад, град Несебър/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-163(1)/29.01.2020г. за ИП „Външно ел. захранване на хотел с ресторант в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к. к. Слънчев бряг-запад, град Несебър/“; БКТП 1х630 kVA“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1287(2)/31.05.2021г. за ИП „Напоиване на тревни площи и пълнене на басейн от съществуващо водовземно съоръжение – тръбен кладенец в ПИ с идентификатор 51500.507.130 по КК на град Несебър, община Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к. к. Слънчев бряг-запад, град Несебър/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За имота има издадена виза от гл. архитект на Община Несебър за проучване и изготвяне на ИП за ФЕЦ до 1 MW върху съществуваща сграда с идентификатор 51500.507.130.1 по КК на град Несебър /УПИ II-377, кв. 3805 по плана на к. к. „Слънчев бряг - запад“, град Несебър/“.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху покрива на съществуваща сграда – хотел с идентификатор идентификатор 51500.507.130.1 по КК на град Несебър, община Несебър. Сградата е въведена в експлоатация с Решение за ползване № СТ-05-714/29.09.2021г., издадено от Дирекция за национален строителен контрол към МРРБ. ФЕЦ ще генерира електроенергия за собствени нужди, с продажба на излишъка. Съоръжението ще се състои от фотоволтаични слънчеви панели, монтирани върху статична метална конструкция, разположени на площ от 141 кв. м. ФЕЦ ще се присъедини трифазно към ГРТ на сграда, последством КЛ NAYY 4x25 кв. мм.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). Предвид местоположението, вида и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очаква да доведе до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете предмет на опазване в гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

- При необходимост от изработване на ПУП-ПП за трасе на кабелно захранване за присъединяване на ФЕЦ към електроразпределителната мрежа, е необходимо да уведомите компетентния орган по околната среда за определяне на приложима процедура по ЗООС и ЗБР.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

