



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3254 /1/
ГР. БУРГАС 11. 11. 2022

ДО
Г-Н ДИМИТЪР НИКОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 26
ГР. БУРГАС

на ваш изх. № 32-00-1308/24.10.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-683, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.501.683 по КК/“ с възложител: Община Бургас

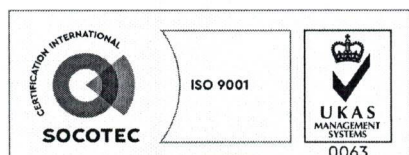
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НИКОЛОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3254/28.10.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-683, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.501.683 по КК/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-683, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.501.683 по КК/ със следните показатели за застрояване: максимална плътност на застрояване - до 50 %, височина на сградата до 5 етажа /до 15м/, минимално озеленяване 40%, Кинт - до 2,5. Сградата ще бъде разположена на калкан със съществуващата застройка в съседния УПИ VI-145. По границата на имота са предвидени общо 12 паркоместа - 10 външни паркоместа и две самостоятелни гаражни клетки, граничещи с калканната стена. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод ПЕВПØ110, който е разположен по североизточната улица. Канализацията на имота е проектирана разделна /дъждовни и битови отпадъчни води/. Битово-фекалните отпадъчни води ще се включат към съществуваща улична канализация Ø300, а дъждовната в съществуващата улична канализация PVCØ400

Съгласно Скица № 15-1211164-18.10.2022 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.501.683 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 433 м² с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – средно застрояване (от 10 до 15 м).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Със Заповед № РД-3240/03.11.2021 г. Заместник - кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при община Бургас е одобрил изменение на ПУП-ПРЗ за IV-303 и УПИ V-170, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас /ПИ с ид.07079.501.170 и 07079.501.171 по КК на гр. Бургас/, с което се предвижда обединяване на двата имота в един нов IV-683, отреден за ПИ с проектен ид. 07079.501.683, без промяна във функционалното отреждане, характера, начина на застрояване и градоустройствените показатели за плътност, интензивност и минимална озеленена площ с предвиждане на ново средноетажно свързано застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /ЗП - 134,07 м² и РЗП 1 082,06 м²/и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

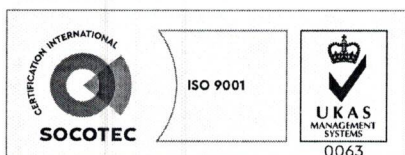
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на около 0,58 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията му не следва да се очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като при реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайното предназначение и начина на трайно ползване на територията;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Територията,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



предмет на ИП, е разгледана и оценена в проведената процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и чл.31 от ЗБР на ОУП на община Бургас, за които е издадено Становище по екологична оценка № 23-11/2010 г., с което е съгласувано ОУП на гр. Бургас. Чрез описаната процедура по екологична оценка е извършена оценка за степента на въздействие на ОУП върху защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро”, като заключението на оценката е, че прилагането на ОУП няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на гореописаната защитена зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-683, кв.19 по плана на ж.к. „Изгрев“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с ид. 07079.501.683 по КК/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

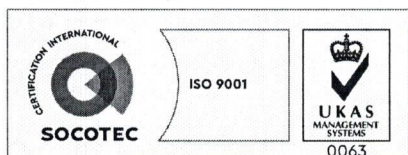
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

С уважение:

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

