



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3178 (1)
ГР. БУРГАС 11. 11. 2022

ДО
ПЛАМЕН ПАСКАЛЕВ
ГР. БУРГАС,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: „Преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ V, кв. 74 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.502.174 по КК на гр. Созопол“ с възложител: Пламен Паскалев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3178/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Настоящото инвестиционно предложение „Преустройство и надстройка на съществуваща жилищна сграда в УПИ V, кв. 74 по плана на гр. Созопол, ПИ с идентификатор 67800.502.174 по КК на гр. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвидено е запазване на съществуващата триетажна жилищна сграда с ид. 67800.502.174.1 в УПИ V, кв. 74, гр. Созопол /състоящата се от полуподземен гаражен етаж, два жилищни етажа и тавански етаж/ и нейното преустройство и надстрояване, чрез задигане на надзидовете на таванския етаж за получаване на пълноценен жилищен етаж, с проекта се постига обособяване на две самостоятелни жилища за всеки един от собствениците в сградата.

Жилищната сграда е разположена свързано с четириетажни жилищни сгради в същия УПИ в североизточна и югозападна посока.

Застроената площ на жилищната сграда е около 67м², а разгърнатата застроена площ около 220 м². ЗП общо за УПИ е 225м², РЗП общо за УПИ е 819м².

Посочените по-горе дейности, свързани с изграждане на ограда към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите

(ДВ, бр. 49/2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението(в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграция на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

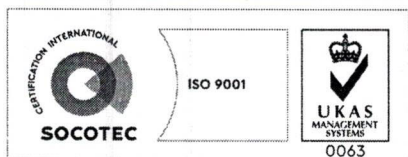
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

