



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3124 (1)
ГР. БУРГАС 10.11.2022

ДО
МАРИЯ ПЕТРОВА
ДИМИТРИНКА ИВАНОВА
ГИНА АПОСТОЛОВА
СТАНА СТОЯНОВА
МАРИЯ МИХАЛЕВА
ТОДОРКА МОРЯКОВА
МАРИЯ АНДРЕЕВА

ЧРЕЗ ЛЕОНИД ИЛИЕ
УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІ - 878, кв. 144, по плана на ж. р. „Меден Рудник“, гр. Бургас“ с възложители: Мария Петрова, Димитринка Иванова, Гина Апостолова, Стана Стоянова, Мария Михалева, Тодорка Морякова и Мария Андреева

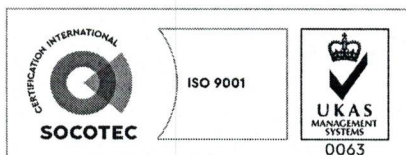
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3124/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІ -878, кв. 144, по плана на ж. р. „Меден Рудник“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ ХХІ-878, кв. 144, по плана на ж. р. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

Предвидени са две секции изпълнявайки се двуетапно, като целия сутерен и вход А са в първи етап, а останалата част на сградата - „вход Б“ ще се изпълнява във втори етап на строителство. Сградата се състои от един полуподземен и осем изцяло надземни етажа. В полуподземния етаж се помещават паркоместата за част от автомобилите, а останалите паркоместа са осигурени в границите на имота около сградата.

Територията, в която е разположен имота е електрифицирана и водоснабдена и не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Отпадъчните води ще са битово - фекални и се предвижда да се отвеждат във съществуващата улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

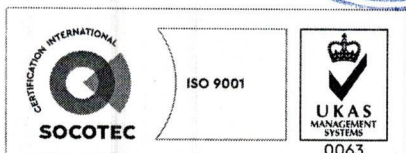
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

