



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3189 (1)
ГР. БУРГАС 10.11.2022

ДО
ДОНКА ВОДЕВА-КЕНДЕРОВА
КРАСИМИРА ВОДЕВА-СИМЕОНОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

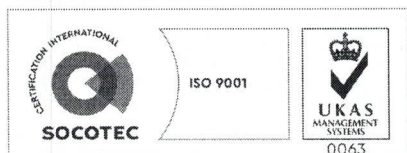
ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие/“, с възложители ДОНКА ВОДЕВА-КЕНДЕРОВА и КРАСИМИРА ВОДЕВА-СИМЕОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3189/2022 г. в РИОСВ-Бургас за изменението на план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.319 по КК/ се цели промяна на устройствена зона и предвиждане в УПИ на ново жилищно застрояване със средна височина. Предвижда се функционално отреждане на УПИ „за жилищно строителство“, установява се устройствена зона Жс и се предлага изцяло ново основно средно свободно застрояване, ситуирано на отстояния от уличнорегулационните граници и на нормативни отстояния от дворищно-регулационните граници към съседни УПИ. Допустимите показатели на застрояване са, както следва: плътност на застрояване от 25 до 70%, Кинт от 1,0 до 2,0, височина до 15м и озеленяване от 30 до 50%. УПИ ще се отреди за ПИ с идентификатор 57491.501.319 по КК. С изменението на плана в УПИ се предвижда ново свободно застрояване с височина до 15 м, ситуирано на нормативни отстояния от уличната регулация и дворищно-регулационните граници със съседните УПИ. Транспортното обслужване ще се осъществи от съществуващи обслужващи улици, преминаващи южно, западно и източно от имота. Паркирането и транспортното обслужване за нуждите на обектите в имота ще се осъществява в границите на УПИ с предвидени на открито паркинги и гаражи, организирани под и над терена в сградата. Имотът ще бъде водоснабден, чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация.

Имотът е с площ 1646 кв.м, с трайно предназначение на територията «урбанизирана» и начин на трайно ползване «средно застрояване (от 10 до 15м)».



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IV-5327, кв. 266 по плана на гр. Поморие, община Поморие /ПИ с идентификатор 57491.501.319 по КК на гр. Поморие/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,239 км) са разположени защитена зона BG0000620 „Поморие” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 14/2009 г.).

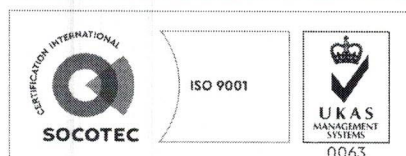
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в гр. Поморие, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

