



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3112/1)
ГР. БУРГАС 10.11.2022

ДО

„МАКСТОН ГРУП“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. ЛАЗУР, БЛ. 100, ЕТ. 1

**КОПИЕ ДО
ОБЩИНА АЙТОС**

ОТНОСНО: „Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имоти с идентификатори 00151.276.2 и 00151.276.1 по КК гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, с възложител „МАКСТОН ГРУП“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3112/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имоти с идентификатори 00151.276.2 и 00151.276.1 по КК гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

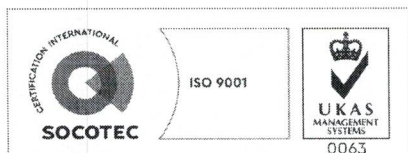
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение №БС-16-ПР/25.03.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на складова база и офиси в имоти с идентификатори 00151.276.1 и 00151.276.2 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи бекир“, община Айтос (стари №№ 276001 и 276002 по КВС)“. С процедурата е преценено вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- Решение №БС-30-ПР/28.04.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, с което е преценил да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Цех за преработка и разфасовка на птиче месо в УПИ I, м. 276, местност „Хаджи бекир“, гр. Айтос, община Айтос (стар № 276002 по КВС)“. С процедурата е преценено вероятното въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

- писмо с изх. № ПД-1762(1)/26.07.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на склад за негорими материали в ПИ с идентификатор 00151.276.2 по КК на гр. Айтос, УПИ I, масив 276, община Айтос“, с което е определил, че няма основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Целта на представеното за настоящо разглеждане частично изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за имоти с идентификатори 00151.276.2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



00151.276.1 по КК на гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос е обединяването им. Новообразуваният имот се отрежда „за складове и офиси за промишлени стоки и трафопост“. Предвижда се изграждане на трафопост.

Изграждането на складове и офиси за промишлени стоки при максимален брой работници 8 човека, обособяване на 10 броя паркоместа и техническата инфраструктура е разгледано с Решение № БС-16-ПР/25.03.2021 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на директора на РИОСВ-Бургас.

Имот с идентификатор 0151.276.1 е с площ 2405 кв.м, с трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива. Имот с идентификатор 00151.276.2 е с площ 3010 кв.м, с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за хранително-вкусовата промишленост.

С писмо на РИОСВ-Бургас с изх. № ПД-2637(1), 2638(1)/11.12.2020 г. е прието задание за изработване на ПУП-ПРЗ. Със същото е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2, от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), т.е. да бъде проведена една от изискващите се оценки по Глава шеста от ЗООС за изготвяне на ПУП-ПРЗ за имоти с идентификатори 00151.276.2 и 00151.276.1 по КК на гр. Айтос, община Айтос

Планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатори 00151.276.2 и 00151.276.1 по КК гр. Айтос, местност „Хаджи Бекир“, община Айтос **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,63 км/ е разположена защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2020 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони), приключилите процедури по околна среда, както и характера на настоящото изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

