



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2968(1)  
ГР. БУРГАС, 10. 11. 2022

ДО  
„ДЕТЕЛИНА ТУР“ ЕООД  
ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКС „ЛАГУНА БИЙЧ“  
ГР. СОЗОПОЛ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 150 kWp в поземлен имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, Община Созопол”, с възложител: „ДЕТЕЛИНА ТУР“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2968/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 150 kWp в поземлен имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, Община Созопол” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- Решение № БС-6-ПР/2004г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на сгради за курортни нужди в УПИ II-1114 местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол“;

- Решение № БС-38-ПР/13.07.2011г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), с което е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води в УПИ II-1114 местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол“;

- Писмо с изх. № ПД-2314(8)/08.11.2016г., с което е определено, че инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – сгради за административни, търговски, анимационни нужди и складови площи към съществуващия комплекс в имот с идентификатор 67800.1.114 по КК (УПИ II-114), местност „Герени“, земл. гр. Созопол, община Созопол“, не попада в позициите на Приложение № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на



въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-2297(2)/25.09.2018г., с което е определено, че дейностите, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на нова сграда с хотелски функции към съществуващ хотелски комплекс „Лагуна Бийч“ в УПИ II-1114 (имот с ид. 67800.1.114), местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол“, не попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-563(4)/18.03.2020г., с което е определено, че дейностите, свързани с поэтапното въвеждане на обектите в експлоатация на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване с подобекти: обслужваща сграда G – I етап, обслужваща сграда H – I етап, сграда за персонал и павилион за КПП – II етап, в УПИ II-114 (имот с ид. 67800.1.114), местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол“, не се разглеждат по смисъла на чл.93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, които могат да доведат до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-987(1)/14.04.2021г., с което е определено, че дейностите, свързани с „Поставяне на временни преместваеми обекти – павилион за закуски с навес, павилион тоалетни, павилион за градински инструменти и навес с места на открито за гости в имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, община Созопол“, не отговарят на определението за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на ЗООС и няма нормативно основание за провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури, както и не могат да бъдат отнесени към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попадат и под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежат на процедури по нея.

**С настоящото инвестиционно предложение** Възложителят информира за изграждане на фотоволтаична електрическа централа (ФВЕЦ) за собствени нужди с мощност 150 kWp в поземлен имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, Община Созопол. ФВЕЦ ще се състои от 408 монокристални модула, монтирани върху метална конструкция за хале над съществуващ тенискорт в имота. Инсталацията ще се присъедини към ГРТ на хотела.

За „Метална конструкция за хале за монтаж на ФЕЦ над съществуващ тенискорт с Н-6,50м, а=18м, б=36м“ в УПИ II-1114 местност „Герени“, гр. Созопол, община Созопол, попадащ в устройствена зона „Ок-4“ за отдих и рекреация с параметри на застрояване, съгласно ПУП-ПРЗ, както следва: Кинт 1.5, Плътност на застр. 30%, озел. 60%, Н до 10 м, има издадена виза за проектиране от 28.09.2022г. от Главния архитект на община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 150 kWp в поземлен имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, Община Созопол **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Имотът попада** в границите на две защитени зони,



по смисъла на Закона за биологичното разнообразие: защитена зона с код BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.) и защитена зона с код BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-285/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.45/28.05.2021г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режимите на защитени зони BG0002077 "Бакърлъка" и BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“, определени със заповедите за обявяването им.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземлен имот с идентификатор 67800.1.114 по КК на гр. Созопол, местност „Герени“, Община Созопол, наличието на съществуващи сграда в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на конструкция с височина 6,50м над обособен тенискорт, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002077 "Бакърлъка"; не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000146 „Плаж Градина – Златна рибка“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

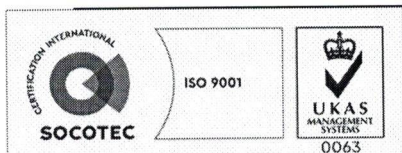
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

