



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2492 /3/

ГР. БУРГАС

08-11-2022

ДО

ИВАН ЩЕРЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1192, кв. 89 (ПИ с идентификатор 07079.826.599 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас”, с възложител: Иван Щерев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2492/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1192, кв. 89 (ПИ с идентификатор 07079.826.599 по КК) по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

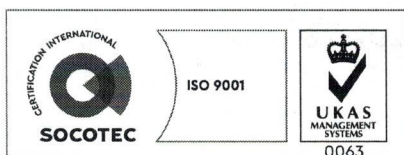
Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, УПИ VII-1192 попада в устройствена зона 1/Жм – жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, с градоустройствени показатели на застрояване, както следва: Височина до 10м, Плътност до 60%, Кинт 1.2 и Озеленяване мин. 40%.

Съгласно действащ ПУП-ПРЗ за кв. Долно Езерово, за УПИ VII-1192 е одобрено свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1192, кв. 89 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас, идентичен с ПИ с идентификатор 07079.826.599 по КК, се цели промяна във функционалното отреждане на имота от за „жилищно строителство” в за „безвредни производствени дейности /ФЕЦ/”. Предвидено е ново свободно застрояване на нормативни отстояния от регулационните граници и с показатели на застрояване за устройствена зона 1/Жм, както следва: Височина до 10 м., Плътност 60%, Кинт 1.2 и Озеленяване мин. 40%, в съответствие с ОУП на гр. Бургас.

Със Заповед № 2606/03.08.2022 г. на зам. кмета на Община Бургас е допуснато изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1192 в кв.89 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

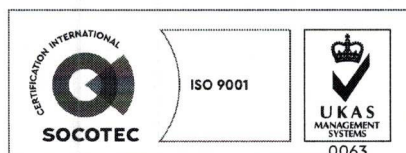
Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,44 км) е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в границите на населеното място, с административен адрес ул. «Найден Геров» № 7) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочена по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

