



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3259

ГР. БУРГАС

08-11-2022

ДО  
ЯНКА ДИМИТРОВА  
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** План „ПУП-ПР за XVII - 97, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър” с възложител: Янка Димитрова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3259/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПР за XVII - 97, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПУП-ПР в обхвата на XVII - 97, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър е с цел промяна в регулационните граници на УПИ XVII - 97 по границите на имот с ид. № 53822.501.94 от одобрената КК на с. Оризаре, община Несебър.

Площта на XVII - 97 преди промяната е 2 121 кв.м, а след промяната става 2 194 кв.м.

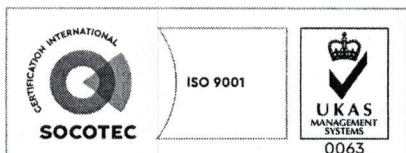
Предвижда се разширение на съществуващата сграда и разделяне на УПИ.

Имотът е с площ от 2194 кв.м., с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и НТП - „Ниско застрояване (до 10 м)“.

В имота има съществуваща сграда с идентификатор № 53822.501.94.1, област Бургас, община Несебър, с. Оризаре, с функционално предназначение – „Жилищна сграда, еднофамилна“, брой етажи 1, застроена площ 44 кв. м.

Изменението на ПУП-ПР не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че плана е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



допустим спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Осъществяването на плана не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на земята.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Оризаре) и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

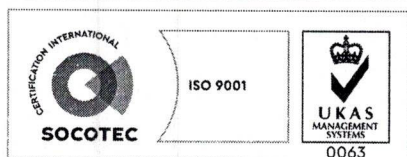
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПР за XVII-97, кв. 8 по плана на с. Оризаре, община Несебър, моля настоящото да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

