



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3212 ¹³
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО
НИКОЛАЙ СЕРАФИМОВ
пощенски адрес:
ГР. ПРИМОРСКО.

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на с.о. „Узунджата“, град Приморско/“, с възложител НИКОЛАЙ СЕРАФИМОВ

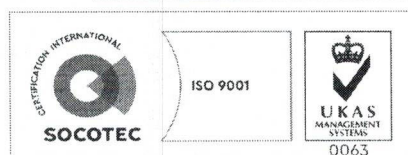
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3212/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на град Приморско, община Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на с.о. „Узунджата“, град Приморско/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-3312(1) от 10.01.2022г. за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на м. „Узунджата“, гр. Приморско/“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-1021(1) от 19.04.2022г. за инвестиционно предложение „Уличен водопровод до ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско/“, с което е определил, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Приморско за изготвяне на инвестиционен проект за жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на м. „Узунджата“, гр. Приморско/, при следните градоустройствени показатели: Плътност застр. до 30%, Кинт до 0.8, Височина било 9,5м и Озеленяване мин. 40%.

За м. „Узунджата“, гр. Приморско, общ. Приморско има регулационен план, одобрен със Заповед № 2940/30.09.1997 г. на Кмета на Община Приморско.

С настоящата информация се предвиждат дейности по изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско/.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

След нова справка се потвърждава, че ПИ с идентификатор 58356.504.346 по КК на гр. Приморско, община Приморско /УПИ IX, кв. 24А по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,191 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищна сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 “Ропотамо” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

