



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3129(п)
ГР. БУРГАС

08-11-2022

ДО

„КОНТРАКТ 21“ ООД

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕНО ЛИЦЕ
ХАРАЛАМПИ МИРИНЧЕВ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи УПИ VI-53 кв.33 по плана на зона „В“, Меден Рудник, гр. Бургас ПИ с идентификатор 07079.653.276 по КК на гр. Бургас“ с възложители: „КОНТРАКТ 21“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3129/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи УПИ VI-53 кв.33 по плана на зона „В“, Меден Рудник, гр. Бургас ПИ с идентификатор 07079.653.276 по КК на гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда в УПИ XXI-878, кв. 144, по плана на ж. р. „Меден Рудник“, гр. Бургас.

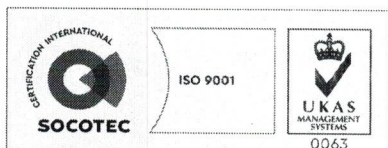
Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи УПИ VI53 кв.33 по плана на зона „В“, Меден Рудник, гр.Бургас ПИ с идентификатор 07079.653.276 по КК на гр. Бургас.

Предвижда се изграждане на терасирана застроявка с височина до 24,00м. на калкан с бъдещо застрояване на един етаж в съседния от североизток имот.

Територията, в която е разположен имота е електрифицирана и водоснабдена и не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Битово – фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на Министъра на околната среда и водите.

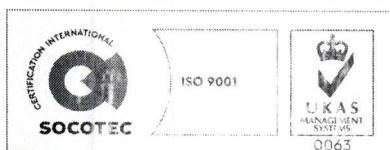
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

