



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3198 (1)  
ГР. БУРГАС 08-11-2022

ДО  
„ЦИТРУС БИЛДИНГ“ ЕООД  
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 1  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и магазин в УПИ XVII - 570, кв. 197 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.579 по КККР на гр. Поморие“ с възложител: „ЦИТРУС БИЛДИНГ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3198/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и магазин в УПИ XVII - 570, кв. 197 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.579 по КККР на гр. Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

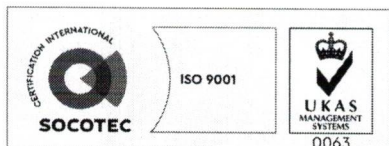
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда в УПИ - IX 5229 и УПИ - X 5230 (новообразувано УПИ IX - 5229,5230, кв. 255, гр. Поморие, община Поморие/ПИ с идентиф. 57491.501.745).

Предвижда се изграждане на многофамилна жилищна сграда с гаражи и магазин в УПИ XVII - 570, кв. 197 по плана на гр. Поморие, ПИ с идентификатор 57491.502.579 по КККР на гр. Поморие, състояща се от партерен етаж с гаражи и магазин и 5 жилищни етажа с апартаменти.

Питейна вода за битови нужди ще се осигури от общественото водоснабдяване, чрез съществуващата водопроводна мрежа / ВиК / и водопроводно отклонение за сградата.

Отвеждането на отпадъчните води ще става чрез канализационно отклонение за имота до съществуващата канализационна инфраструктура по прилежащите улици .

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близо е разположена защитена зона BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г., на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.).

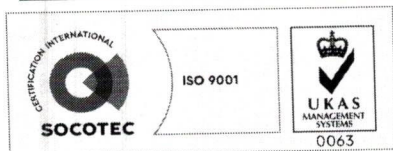
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени) и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ **няма характеристика на пясъчни дюни**. Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

