



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-168 <sup>131</sup>

ГР. БУРГАС

08-11-2022

ДО

„ТЕГЕЛ-99“ ЕООД

УЛ. „КРАЙМОРСКА“ № 5

С. ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 49,64 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 44094.501.565.1, разположена в ПИ с ид. 44094.501.565 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ XX, кв. 23 по плана на с. Лозенец)“, с възложител: „Тегел-99“ ЕООД

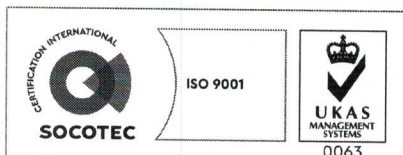
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-168(2)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 49,64 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 44094.501.565.1, разположена в ПИ с ид. 44094.501.565 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ XX, кв. 23 по плана на с. Лозенец)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-168(1)/05.02.2019г. за ИП „Изграждане на търговски обект-магазин за хранителни стоки в ПИ с идентификатор 44094.501.565 по КК на с. Лозенец, община Царево /УПИ XX, кв. 23 по плана на с. Лозенец/“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от ЗУТ, гл. архитект на Община Царево е издал виза за проектиране и проучване на Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ върху покрива на съществуваща сграда в УПИ XX, кв. 23 по плана на с. Лозенец, община Царево.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на ФЕЦ с мощност 49,64 kWp в ПИ с ид. 44094.501.565 по КК на с. Лозенец, община Царево (УПИ XX, кв. 23 по плана на с. Лозенец). Панелите ще се монтират върху покрива на съществуваща сграда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



представляваща магазин за хранителни стоки. Произведената от ФЕЦ електроенергия ще е за собствено потребление, за нуждите на търговския обект. Предвижда се монтаж на 2 броя оразмерени инвертора и разпределително табло за централата, оборудвано със защитна и комуникационна апаратура, съобразно изискванията за присъединяване на генераторни съоръжения. Имотът е с площ 500 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,31 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Лозенец) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най- близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

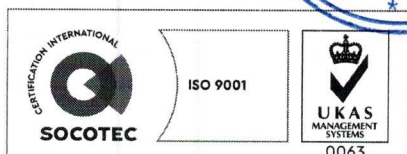
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

