



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3083(1)
ГР. БУРГАС 09.11.2022

ДО
„МВМ-97” ЕООД
ГР. СВЕТИ ВЛАС, МОТЕЛ «ДИНЕВИ» 3

КОПИЕ ДО ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 149,6 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.69.12.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, с възложител „МВМ-97” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3083/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

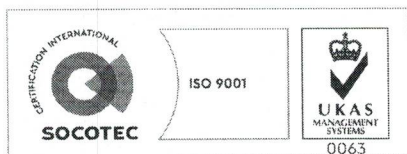
Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 149,6 kWp върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.69.12.1 по КК на гр. Несебър, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, гл. архитект на Община Несебър е издал виза за проектиране и проучване за Фотоволтаична електроцентрала /ФЕЦ/ до 1 MW върху покрива на сграда с идентификатор 51500.69.12.1 по КК на град Несебър, община Несебър.

С настоящата информация възложителят заявява върху покрива на съществуваща сграда - складова база, склад с идентификатор 51500.69.12.1 по КК на град Несебър, община Несебър, да се изгради ФЕЦ с мощност 149,6 kWp. Произведената от ФЕЦ електроенергия ще е за собствено потребление и ще отдава ел. енергия и в електроразпределителната мрежа.

Съоръжението ще се състои от 272 броя фотоволтаични модули с максимална мощност 550 Wp на всеки модул. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 3 броя инвертори с мощност 50 kW всеки.

Съгласно становище за условията и начина за присъединяване на електрическа централа към електроразпределителната мрежа с № 4534014 от 12.09.2022 г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, мястото на присъединяване на електрическата централа към електроразпределителната мрежа е: съществуващо електромерно табло, ТП/БКТП Инджекьой 1, КЛ/ВЛ Септемврийче, п/ст Слънчев бряг.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Сграда с идентификатор 51500.69.12.1 по КК на гр. Несебър, разположена в ПИ с идентификатор 51500.69.12 по КК на гр. Несебър, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

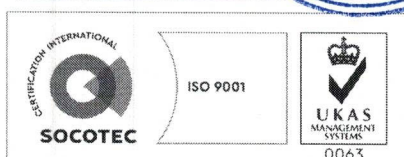
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (покрив на съществуваща сграда) и характера на инвестиционното предложение (ФЕЦ), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че ПИ с идентификатор 51500.69.12 по КК на гр. Несебър, в който е разположена сграда с идентификатор 51500.69.12.1 по КК на гр. Несебър, няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

