



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2184 (7)

ГР. БУРГАС, 07.11.2022

ДО
ВЕНИАМИН КУМАНОВ
БОРИСЛАВ КУМАНОВ
НИНА БОРАДЖИЕВА
ДЕСИСЛАВА ЕВГЕНИЕВА
МАРИЙКА ЧИПАНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ IV по плана на местност „Мадика“, (ПИ с идентификатори 07079.3.2589, 07079.3.2590 и 07079.3.2592 по КК), гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: Вениамин Куманов, Борислав Куманов, Нина Бораджиева, Тодор Атанасов, Десислава Евгениева и Марийка Чипанова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2184(6)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ IV по плана на местност „Мадика“, (ПИ с идентификатори 07079.3.2589, 07079.3.2590 и 07079.3.2592 по КК), гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-5-ЕО/10.04.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1447 по КК на местност „Мадика“, град Бургас, община Бургас“, с което е постановил да не се извършва екологична оценка при спазване на условията, заложиени в цитираното Решение. Към настоящия момент Решение не е загубило правно действие.

Със Заповед № 1209/22.05.2020г. на зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ при Община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1447 по КК на местност „Мадика“, град Бургас, община Бургас за обособяване на четири самостоятелни УПИ: УПИ I-2589, с площ 1535 кв.м в устройствена зона „Пп“ с функционално отреджване „за търговия, складове, обществено обслужване, ТП и производство“, УПИ II-2590 с площ 2240 кв.м в устройствена зона „Пп“ с функционално отреджване „за търговия, складове, обществено обслужване и производство“, УПИ III-2591 с площ 2240 кв.м в устройствена зона „Пп“ с функционално отреджване „за търговия, складове, обществено обслужване и производство“ и УПИ IV-2592 с площ 3380 кв.м в устройствена зона „Пп“ с функционално отреджване „за търговия, складове, обществено обслужване и производство“, с предвидено в тях ново свободно застрояване и

установяване на показатели на застрояване за устройствена зона 07079/35, както следва: Височина до 15м, Плътност застрояване до 60%, Кинт до 3,0 и Озеленяване – мин. 30%.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, УПИ II и УПИ IV по плана на местност „Мадика“, (ПИ с идентификатори 07079.3.2589, 07079.3.2590 и 07079.3.2592 по КК), гр. Бургас, община Бургас се предвижда разделяне на УПИ IV на два нови УПИ, съответно: УПИ IV-2881 и УПИ V-2882, като за новообразуваните имоти се запазва отреждането „за търговия, складове, обществено обслужване и производство“ и устройствените показатели. Предвижда се и промяна в границата между УПИ I и УПИ II като площта им съответства на собствеността. За захранване на новообразуваните УПИ ще се изгради нов уличен водопровод, като водовземането ще става от проектен водопровод ПЕВП ø110.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 07079.3.2589, 07079.3.2590 и 07079.3.2592 по КК на гр. Бургас (образувани от ПИ с идентификатор 07079.3.1447 по КК) **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,47 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предложеното изменение на ПУП-ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

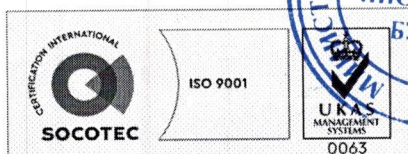
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

