



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3031/7)
ГР. БУРГАС, 07. 11. 2022

ДО
ИВАН ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас, община Бургас и ПУП – ПУР за обслужваща улица“, с възложител: ИВАН ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3031/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас, община Бургас и ПУП – ПУР за обслужваща улица“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за *ОС*.

Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас попада в устройствена зона 5/Смф1 – многофункционална устройствена зона с преобладаващо обществено обслужване, с допустими показатели на застрояване, както следва: плътност до 80%, Кинт до 2,5, озеленяване мин. 20% и височина до 10 м /3 ет./.

Процедираният имот е с площ 2000 кв.м и е образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.8.408 (бивш стопански двор). С изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас, община Бургас се цели урегулиране на имота, като от него се образуват три УПИ с отреждане „за търговски и складови дейности“. Достъпът до имота се осъществява по съществуваща улица. За достъп до двата вътрешни новообразувани УПИ се предвижда улица с дължина 55м и ширина 3,5м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените

територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,68 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас, община Бургас, обема и характера на предложения ПУП – ПРЗ, при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

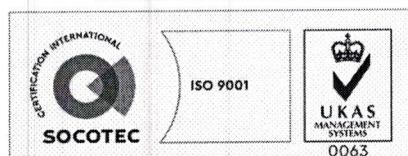
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/ 29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ с идентификатор 07079.8.936 по КК на град Бургас, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

